

威海市精致城市建设新三年行动方案 (2025-2027年)

(征求意见稿)

为深入贯彻落实习近平总书记关于城市工作重要论述精神，以进一步全面深化改革为动力，全领域、全要素、全环节持续发力，推动精致城市建设向更高水平更高品质的2.0版本全面升级，奋力开创“精致城市·幸福威海”建设新局面，特制定本行动方案。

一、指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，始终把习近平总书记“威海要向精致城市方向发展”殷切嘱托作为总目标总方向总遵循，全面践行人民城市、可持续发展、城乡融合、共建共享、改革创新、高质量发展等理念，以进一步全面深化改革为动力，着力改善城市人居环境，着力塑造城市特色风貌，着力转变城市发展方式，不断增强城市的整体性、系统性、宜居性、包容性、安全性，持续提高人民群众的幸福感和满意度，打造具有国际影响力的中小城市精致发展样板，争当奋力谱写中国式现代化山东篇章的排头兵。

二、总体目标

以“全域精致·城乡和美”为目标，通过三年攻坚克难、系统

提升，基本建成高质量发展、高品质生活、高效能治理和特色化发展的全域精致城市。

——城市环境更加温情宜居。合理布局一刻钟便民生活圈，力争实现城区便民生活圈全覆盖；建立房地产发展新模式和城市更新可持续模式，完成 10 个重点片区、8 条特色街区更新，建成威海湾城市综合体等标志性项目，完成 2249 套棚户区改造，创建星级智慧住宅小区 300 个以上，精致社区·美好家园覆盖率达到 50% 以上。

——城乡发展更加优质均衡。中心引领、环海发展的城市形态更加优化，中心城区辐射带动能力显著提升，东部滨海新城等重点区域建设取得新成效，实施 5 个山东省小城镇创新提升行动试点镇建设，加快特色小镇建设，打造 100 个以上乡村振兴示范片区，建成省、市级和美乡村 700 个以上。

——城市治理更加智慧高效。到 2025 年，主要指标达到五星级智慧城市标准。实现城市运行管理“一网统管”，物业管理、信用管理、行业管理水平位居全国前列，智慧社区覆盖率达到 90%，城市不精致问题得到有效解决，建成更高水平的市域社会治理现代化标杆市。

——城市运行更加低碳安全。建立起全天候、现代化城市综合保障和防灾减灾体系，基础设施“七网”体系稳定性显著提升，人均公园绿地面积、建成区绿化覆盖率等指标位居全省首位，装配式建筑占比达 40% 以上，生活垃圾分类实现全域覆盖，基本建

成绿色低碳高质量发展先行区。

——城市发展更加开放包容。精致城市建设国际化、品牌水平显著提升，“精致城市·幸福威海”成为国际品牌，灯塔倡议知识分享中心、威海手册、精致城市论坛等成为重要国际平台，城市运营理念广泛应用，城市发展方式加速转变，建成更高水平的对外开放新高地。

三、主要任务

（一）聚焦精致追求人本化，打造全龄友好的宜居城市。宜居是威海最具影响力的品牌。聚焦群众美好生活需求，把城市更新作为主要抓手，坚持严控增量、优化存量，系统推进好房子、好小区、好社区、好城区建设，打造高品质城市生活空间。

1.大力推进“精致好房”建设。深化住房供给侧结构性改革，以绿色、低碳、智能、安全为重点，统筹好标准、好设计、好材料、好建造和好服务，编制全市房地产发展“十五五”规划和“精致好房”标准，完善商品房销售和土地供应联动等机制，推行住宅工程质量全过程监管、现房销售、工程质量保险等制度，因地制宜推广公建化外立面、设置架空层等新理念，加强房地产开发项目意见书和行业信用体系建设，开展高品质住宅试点，引导开发企业以市场需求为导向，以新科技、新智能、新材料为支撑，提供户型更好、功能更全、配套更齐、服务更优的高品质住房。健全“移动房交会”等房地产销售模式，持续叫响“山海浪漫·精致温暖”房地产特色品牌。争创城镇房屋定期体检、房屋养老金

和房屋安全保险三项制度试点，健全城镇房屋全生命周期管理制度。扎实做好保交房、保交楼工作，防范化解房地产风险。

2.持续推进既有小区改造。扎实推进老旧小区改造，有序推进既有住宅加装电梯，开展“精致社区·美好家园”典范创建行动，在住有宜居上持续用力。到2027年，2000年底以前建成需改造的小区，做到应改尽改；2001-2005年建成的的小区，综合考虑小区环境、设施、服务、管理等方面问题，以及居民改造意愿，逐步推进老旧小区改造。积极争取政策支持，健全推广“微实事”机制，探索推进2006—2009年建成的450个既有住宅小区改造提升。统筹好商品房的增量和存量，推进城中村改造、棚户区改造和城市危旧房改造，积极争取并严格落实财税、土地、金融等支持政策，稳妥推进货币化安置。聚焦“一老一小”，制定老年友好型城市和老年友好型社区地方标准，持续推进“15分钟生活圈”和完整社区建设，到2027年，精致社区·美好家园覆盖率达到50%以上。

3.高标准打造城市引擎片区。以片区综合更新改造为重点，通过土地重构片区统筹、业态功能置换、城市微更新等方式，打造人气最高、特色最足、承载能力最强的核心片区，为全域精致城市建设提供引领示范。按照“一带塑造、五心强化、两镇提升”的思路，高标准打造小石岛及西海岸、东山、远遥科技湾片区，塑造都市山海漫游带；打造卫城—金线顶、威海公园—会展中心、西苑—皇冠、山大哈工大、文登城区中心片区，构建中央都市服

务轴；打造羊亭工业园—嵩山珠海路南、张村沈阳路沿线片区，打造精致新城发展典范。通过培育体验型新场景，优化街区设施和交通环境等，着力打造 8 处高颜值、有内涵的特色街区，为城市发展注入新活力。

4.不断提升城市功能品质。建立覆盖城乡的城市体检工作体系，健全“一年一体检，五年一评估”机制，持续查摆补齐停车难、交通拥堵、慢行系统不完善等问题，提高城市承载力、宜居性、包容度。科学评估市政道路状况，分批制定道路改造计划，到 2025 年，完成推进昆明路西延（柴峰路—热电厂）工程。推进城市无障碍环境建设，争创国家试点。编制实施城市地下管网和地下综合管廊建设改造方案，建立涵盖管线类别齐全、基础数据准确、数据共享安全、数据价值发挥充分的地下管网“一张图”体系。制定建筑外立面改造计划，对世昌大道、文化路等 10 条主干路，以及人流密集场所和业主反映强烈的建筑立面改造。加强新建 5G 基站审批管控和广告牌规范管理，将整治范围延伸至次要道路、支路小路和背街小巷，到 2027 年，打造 20 处户外广告招牌示范街区。提升城市园林绿化标准，塑造“三季有花、四季有色”的绿化景观。抓好城市亮化工程管护，构建山、海、城一体化城市夜景空间。

5.充分彰显城市特色风貌。严格落实《威海市城市风貌保护条例》，不断健全城市风貌保护名录。加强召文台、刘公岛西摩尔商业街历史文化街区保护，做好老洋房、海草房修缮保护和活

化利用。完善城市设计管理制度，明确对建筑、小区、社区、街区、城市不同尺度的设计要求，推动城市设计覆盖，规范引导城市更新项目实施，并推动将城市设计要求纳入用地出让规划设计条件，从源头保护“大气山海、精致栖居”和“红瓦绿树、碧海蓝天”的城市特色风貌。分期分批推进中心城区20个海湾综合提升工程，加强沿海海岸线配套设施风貌管控，严格落实中心城区工程项目事前会商机制，提升城市风貌整体性、协调性。持续开展海岸线、山景线、高铁沿线“三线”整治，从严控制海岸带范围内和山体周边建筑高度、密度、体量和后退距离，严格保护好城市天际线、山脊线和通山达海视觉廊道。2025年，完成金线顶区域护岸建设工程，幸福门至悦海公园海堤修复工程。

（二）聚焦精致建设全域化，打造城乡均衡发展的和美城市。立足城乡区域发展相对均衡的基础，坚持全域一体、内涵提升，持续推进以人为核心的新型城镇化建设，不断增强全域发展的精致性、协调性、融合性。

6.优化城镇空间格局。严格落实《威海市国土空间总体规划（2021—2035年）》，加快编制镇级国土空间规划，提高村庄规划编制质量，健全市域国土空间规划“一张图”，提升城市规划、建设、治理信息化水平，构建智慧监测评估预警体系，结合定期体检评估，开展规划动态调整，实行国土空间规划全周期管理。按照“中心引领、环海发展”的思路，统筹产业空间、居住空间、基础设施和公共服务，进一步提升中心城市能级，抓好荣

成市、环翠区全省县域经济高质量发展试点和乳山市省级县城城镇化试点，扎实推进文登区省级城乡融合发展试验区建设，加快文登城区与中心城市同城化发展，推进南海新区发展成为现代小城市，着力打造千公里海岸复合功能带和市域中部产业隆起轴，引导城镇空间有序开发，进一步完善强中心、组团式、网络化的城镇空间布局。

7.积极承接重大战略。主动融入黄河流域生态保护和高质量发展重大国家战略，积极探索与沿黄省市双向对接合作。全面对接省“一群两心三圈”发展格局，全方位融入胶东经济圈一体化发展，完善区域一体化发展机制，特别是加快与青岛、烟台等毗邻地区同城化进程，推进产业互动、交通互联、平台共建、设施共享，深化青烟威协同发展路径。积极探索与京津冀、长三角、粤港澳大湾区等合作路径。

8.推进重点区域开发。坚持“旅游度假目的地、行政办公聚集区、现代服务引领圈、生态宜居现代城”的功能定位，进一步优化新城开发建设体制，完善新城基础设施体系，以五渚河入海口周边、逍遥湖周边、石家河入海口周边三个区域为重点，坚持“一体布局、统筹联动，产业引领、项目支撑，基础先行、服务配套，文旅引流、居住留人”的发展策略，稳妥推进、连片开发，推动东部滨海新城、好运角旅游度假区联动发展，打造全域精致城市重要版块。2025年，建成投用国际经贸交流中心皇冠假日酒店，通过举办国内外重大活动，进一步激活逍遥湖片区，打造

带动新城发展的龙头。

9.培育精致小城镇。根据《威海全域精致小城镇建设规划导引》，推动 48 个建制镇因地制宜特色发展，构建“一带引领、多点支撑、一路串联、全域推进”的小城镇建设发展格局，打造一批产业特而强、功能聚而合、形态小而美、服务全而优、机制新而活的国家级、省级精致小城镇样板。**城郊融合型**包括张村镇、羊亭镇、温泉镇等 10 个镇，重点加强规划统筹和功能配套，推进交通、基础设施、公共服务等共建共享，打造成为与城区联系紧密、具备特定功能的重要节点。**区域支撑型**包括大水泊镇、泽库镇、宋村镇等 8 个镇，坚持“县域次中心”功能定位，打造具有较强区域辐射带动能力的现代化城镇。**工业引领型**包括蔺山镇、人和镇、下初镇 3 个镇，以工业强镇建设为导向，打造全省具有较强竞争力和知名度的工业强镇。**文旅康养型**包括海阳所镇、乳山寨镇、界石镇等 8 个镇，主要强化文旅资源开发和知名品牌建设，打造一批文旅康养产业强镇。**生态农业型**结合《精致小城镇建设规范》，开展镇区整体风貌设计，推进小城镇环境综合整治行动。到 2027 年，结合省级小城镇创新提升行动，着重推进张村镇、羊亭镇、初村镇、草庙子镇融入城区一体化发展，打造精致城市重要板块。

10.持续建设美丽乡村。推进乡村振兴样板片区扩面提质升级行动，到 2027 年，创建 20 个省级示范片区，各级示范片区行政村覆盖率达 55%以上。健全乡村振兴规划师制度，开展乡村振

兴首席专家评选、乡村好时节等活动。持续改善农村生活环境，加强农村改厕等基础设施长效管护，完善信用治理机制，推动农村人居环境提档升级。深化农村综合改革，探索开展农村宅基地等闲置资源盘活利用，深化荣成市集体经营性建设用地入市试点工作。加强传统村落连片集中保护利用，推进荣成市创建海草房文物保护利用示范区。

（三）聚焦精致支撑体系化，打造绿色安全的韧性城市。深入落实总体国家安全观，统筹发展和安全，把安全发展和绿色低碳理念贯穿城市工作全过程各方面，让安全韧性和绿色温情成为城市发展的基石底色。

11.健全重大基础设施体系。深入实施基础设施“七网”建设工程，加快G18荣乌高速文登至双岛湾科技城段、G228丹东线乳山口大桥、昆嵛山机场等重大基础设施项目建设，进一步论证客货分流的疏港路建设方案，到2027年，建成机场快速路、环山快速路二期工程。扎实推进长会口水库等重大水利设施建设，加快推进荣成市、乳山市、临港区规模化供水管网延伸工程，完成省定规模化供水覆盖率80%的目标任务。开展“四好农村路”提质增效行动，实现建制村农村物流服务全覆盖，打造“美丽农村路”威海样板。推进城市安全生命线工程，加强对城市桥梁、隧道等设施的安全运行监测，严格落实管道安全监管巡查责任，分批对中心城区海滨路、文化路、青岛路等主次干路给水、供热、燃气等老旧管线进行更新，推进环翠区污水处理厂新建工程建

设，增加污水处理能力 2 万立方米/日，切实提高燃气、供水安全管理水平。以“平急两用”公共基础设施为重点，抢抓政策机遇，谋划储备一批重大引领性项目，进一步提升重大基础设施全域支撑能力。

12.全域推进生态文明建设。牢固树立“绿水青山就是金山银山”的理念，实施最严格的环境监管、最集约的资源利用、最积极的生态建设，持续打好蓝天、碧水、净土保卫战，巩固“两清零、一提标”工作，保持黑臭水体全域清零，深化“无废城市”建设，推进海绵城市建设，建设人与自然和谐共生的美丽威海。统筹推进山水林田湖草沙系统治理，推动“绿满威海·四季多彩”国土绿化行动，深化重点区域松材线虫病防治。因地制宜建设口袋公园、社区公园，贯通提升“一带四轴”市域绿道网体系，健全自然与人文共融、城市与山水共生的全域公园绿地体系，创建公园城市试点，推进公园绿地开放共享，让城市居民推窗见景、开门见绿，推动城市由“城中园”升级为“园中城”。2027年前，完成林泉河文体公园、荣成市滨海公园改造等工程。以发展装配式建筑为方向，统筹推进绿色建材、绿色建造、绿色建筑等全链条转型升级，每年新增星级绿色建筑 300 万平方米以上，到 2027 年，装配式建筑占比达到 40%以上，推进建筑领域节能降碳。持续抓好生活垃圾分类，推动建筑垃圾资源化利用，优化城市慢行交通系统，推进临港区近零碳产业园建设，探索推广零碳社区、零碳建筑，倡导绿色出行、低碳生活。

13.加快构建新能源体系。积极融入省“五大清洁能源基地建设”，推进华能石岛湾核电扩建一期、半岛北 N1 场址海上风电等重大项目建设，打造荣成核电、乳山海上风电装备、文登海陆光伏装备等新能源产业基地，到 2027 年，新能源和可再生能源装机占比达到 80%。推进华能威海电厂煤电机组“三改联动”，开工建设威海热电 2×66 万千瓦热电联产项目，有序推进低效小煤电机组关停并转。编制城市供热规划，加快推进核能供暖替代工程，到 2027 年，核能供暖面积达到 1100 万平方米。健全天然气产储销体系，优化市域燃气输配网络，到 2026 年，完成汪疃分输站至宋村分输站 37 公里高压天然气管线、2 座分输站建设。

14.不断完善公共服务体系。围绕幼有善育、学有优教、劳有厚得、病有良医、老有颐养、住有宜居、弱有众扶，完善提升公共服务和社会保障体系，让群众获得感、幸福感、安全感更加充实。扎实落实《威海市基本公共服务标准（2023 年版）》，推进城乡基本公共服务均等化。突出就业优先导向，实施“创业威海”等行动，创造更多高质量就业岗位。优化调整教育资源，构建普惠、公益、优质、均衡的高质量教育体系。持续推动优质医疗资源扩容下沉，提高重大突发公共卫生事件应对能力，健全多层次养老和普惠托育服务体系，深化健康威海建设。实施社会保障扩面提质增效行动，完善分层分类社会救助制度，健全多层次社会保障体系。推动国家公共文化服务体系示范区创新发展。统筹完善住房保障体系，进一步加大公共租赁住房、保障性租赁

住房、人才住房的保障力度，满足城市低收入住房困难家庭、新市民等各类群体的基本住房需求；探索收购已建成商品房用作保障性住房，着力解决工薪收入群体住房困难，推动建立房地产产业转型升级发展新模式。

15.持续提升城市安全韧性。编制城市安全风险清单，聚焦建筑施工、燃气、消防、交通运输、特种设备等重点领域，严格落实安全生产责任制，加快安全生产基础设施更新改造升级，持续深入开展安全生产风险隐患大排查大整治，全面提升城市安全水平。健全城市抗震、防洪、排涝等重大自然灾害和公共事件应急指挥体系，加强防灾避难场所建设，到2025年，完成新城、中韩自贸区园区2处消防站及应急物资储备库建设，完成文化路与福山路交叉口等6处内涝点整治。加强应急管理体系，建立专业化应急救援队伍，健全全天候、现代化的城市安全保障和防灾减灾体系。

（四）聚焦精致治理现代化，打造高效精细的智慧城市。统筹政府、社会、市民三大主体，推动政府有形之手、市场无形之手和市民勤劳之手同向发力，强化科技赋能，下足“绣花”功夫，推动打造市域现代化治理标杆市。

16.健全精致城市法规体系。坚持立法与改革相衔接、与发展相协调，紧扣城市规划建设管理各环节，研究制定一批技术导则、管理细则，构建覆盖精致城市建设全过程的地方性法规规章和政策体系。定期评估完善相关法规政策，及时将城市管理经验

和改革成果纳入立法成果，适时提出制定、修改计划，提高法规政策的时效性和针对性。严格执行重大行政决策程序，城市规划建设管理政策制定中落实公众参与、专家论证、风险评估、合法性审查、集体讨论决定等制度。开展住房城乡建设领域民事纠纷“总对总”在线诉调对接试点，健全建设领域历史遗留问题长效处理机制。深入开展城市管理执法队伍“强基础、转作风、树形象”专项行动，扎实推进违法建设、户外广告、占道经营、电动自行车等重点领域整治工作。

17.持续推进智慧城市建设。有力推动智慧文旅、智慧养老、智慧体育建设，加快推进智能化市政基础设施建设和改造，提升电商发展水平。到2025年，智慧文化设施覆盖率和智慧景区覆盖率稳步提升，提供5项智慧化管理服务内容的养老机构占比达到35%以上，智慧体育场馆覆盖率达到60%，5G基站达到9000座以上，实现全市5G网络连续覆盖，实物商品网络零售占比逐步提高。依托城市运行管理服务平台，建设市政道桥隧、房地产预警监测、城市体检、智慧燃气等12个子平台，加强对城市运行管理服务状况的实时监测、动态分析、统筹协调、指挥监督和综合评价，推动数字城管升级为智慧城管。建立覆盖地上地下的城市基础设施数据库，到2025年，地下管线综合管理信息系统接入率达到100%；2027年，实现城市基础设施生命线工程“一网统管”。

18.推动红色物业提质增效。深化红色物业机制创新行动。

把红色物业建设工作纳入基层党建工作重点任务，推动红色物业与党建引领下的城市基层治理体系深度融合，各级红色物业党组织成为市域现代化治理体系中的重要力量。深化红色物业工作提质行动。以“降诉、提质、共治”为目标，持续提升物业服务管理标准，落实“三会三公开”制度全覆盖，完善吹哨报道、矛盾调处等机制，围绕行业“四保一服”，开展电动自行车、环境卫生、停车管理等突出问题专项整治，推进重点难点小区联动整治行动，高效处置群众物业管理服务诉求。创新智慧物业服务模式，建成并推广运用智慧物业平台和“红色物业 APP”，引导支持物业服务企业发展线上线下生活服务，到 2025 年，中心城区智慧物业覆盖率达到 80% 以上。试点推行智慧物业线上电子表决。以韩乐坊社区为试点，推进“实景三维+数字孪生”智慧社区建设。健全物业行业信用管理体系，建立物业服务标准与收费价格动态调整机制，加强物业行业培训，提高全行业服务水准。深化物业行业赋能拓展行动。以“红色物业+”模式，加快物业企业向养老、托育、家政等领域拓展新型服务。抢抓全龄友好城市建设、智慧城市建设等政策利好，充分发挥科技引领、智慧赋能等技术优势，推出更多满足人们美好生活向往的新服务、新场景、新业态。

19.健全共建共治共享机制。坚持发展新时代“枫桥经验”，完善“一站式”矛盾纠纷多元化解机制，夯实网格化管理、精细化服务、信息化支撑的基层治理平台。持续开展基层治理“小马

拉大车”突出问题专项整治，落实好镇街权责清单制度，建立为基层减负长效机制。健全重点民生实事征集和办理机制，持续开展“啄木鸟”行动和城市不精致、不文明问题排查整治，鼓励市民参与城市管理，保障市民知情权、参与权、监督权。深化“精致城市文明市民”培育工程，推动由城的精致向人的文明发展。加大志愿服务、驻区联建、行业协会和社会组织建设管理力度，引导更多力量参与，构建人人参与、人人负责、人人奉献、人人共享的城市治理共同体。

（五）聚焦精致对标国际化，打造创新驱动的国际城市。坚持世界眼光，推动国际先进理念标准化、本地化、项目化，加大威海发展经验总结推广力度，引领推动城市可持续发展重要议题，助力打造高水平对外开放新高地。

20.建设高能级国际交流合作平台。以推动落实“威海倡议”和《联合国人类住区规划署与威海市人民政府合作意向书》等抓手，加强与联合国人居署等国际机构交流合作。扎实推进全球可持续发展灯塔倡议知识分享计划，建立与巴黎、南京、瑞安等联合发起城市互动机制，推动灯塔倡议知识分享中心（威海）实体化运行，定期评选发布灯塔倡议最佳案例，探索构建城市可持续发展国际共同体。以分享中小城市发展机遇和研讨普遍性问题为目标，进一步完善精致城市论坛举办机制，打造全球同类型城市交流互鉴的专业平台。创新中国威海国际人居节暨建筑设计大奖赛举办方式，推动优秀设计成果落地，增强活动实效性。

21.推出有影响力的国际公共产品。健全精致城市可持续发展指标体系，推动纳入“上海指数”创新主题指数，加快在全球同类型城市中的推广应用，打造指导监测同类型城市可持续发展的权威指数。争取住房城乡建设部、联合国人居署的支持参与，以年度报告形式，高标准编制《威海手册：全球社区可持续发展报告》，努力培育成世界城市日中国主场活动常态化推出的重要成果。深入总结经济发展、社会治理、生态保护等各领域创新经验，突出原创改革、系统集成，推动更多“威海经验”转化为具有国际影响力的公共知识产品。

22.不断优化城市国际化软硬环境。深化推进城市国际化战略，着重推进城市功能国际化、经济国际化、人文国际化，提升学校、医院、商场、政务服务等重点领域国际化水平，优化城市各类外语标识，加强与国际友好城市交流，推动由开放城市向国际化城市迈进。加快国际物流多式联运中心建设，构建东联日韩、西接欧亚的国际物流大通道，积极融入“一带一路”国家战略。实施营商环境创新提升行动，扎实落实“高效办成一件事”重点事项，全域推进“无证明城市”建设，完善企业诉求闭环限时办理机制，构建亲清统一的新型政商关系，营造更具竞争力的市场化、法治化、国际化营商环境。

（六）聚焦精致运营品牌化，打造精明增长的活力城市。深化城市建设、运营、治理体制改革，坚持品牌引领、运营前置，积极转变城市发展方式，推动品牌优势加速转化。

23.全力打造“精致城市·幸福威海”城市品牌。2025年6月底前，高标准建成威海湾城市综合体精致城市体验中心，打造全面展示精致城市理念成就的载体窗口。高标准举办威海国际周、市长国际经济咨询委员会年会、渔具博览会等重大活动。加强各级各渠道媒体渠道，深入挖掘宣传各领域亮点，在“精致城市·幸福威海”城市品牌下，培育“红色物业·情暖万家”等一系列子品牌，构建具有辨识度、美誉度的品牌矩阵。加强精致城市品牌市域宣传，让市民提高知晓度、接受度，人人成为城市品牌代言人，持续提升城市品牌影响力。

24.加快构建城市建设、运营、治理一体化机制。坚持无运营不项目、无运营不更新，对新建项目和城市更新项目，建立运营评估机制。2025年6月底前，推动威海湾城市综合体建成投用，业态入驻率达到80%以上。推广经区智慧谷产业园模式，推进低效楼宇盘活处置工作，完成中韩自贸区园区、临港区智慧天地中心和临港区中欧智造（金沙岭）创业港3处产业园区品质提升。推广威海公园海风市集模式，探索城市公园、广场、市政基础设施等市场化运营模式。探索将环境卫生、园林绿化和市政设施等维护管理合并打包，统一进行市场化管理，提升专业管理水平。

25.推进精致业态培育，积极发展新质生产力。提升千里山海自驾旅游公路，重点补充重要路段停车场、垃圾桶、导视牌等，提升自驾驿站、观景平台、特色餐饮、文化体验等配套水平，推

动各类资源要素聚合、融合、裂变。扎实开展“设计营城”行动，到2027年，建成15处设计师驿站，吸引常驻设计师50人以上。探索完善“陪伴式”街长制等机制，制定精致业态孵化培育计划，结合重点片区和特色街区更新，培育一批精致业态示范项目，开展“精致范儿”评选活动，以设计“小切口”赋能城市发展。以精致理念为牵引，引导海洋、农业、文旅等各领域创新发展，不断开发新业态、新场景、新产品，以点带面、星火燎原，促进新质生产力发展。

四、保障措施

（一）加强组织领导。由市“精致城市”建设工作指挥部全面负责精致城市建设重大政策研究、重点问题协商、重点项目推进等工作。市精致城市建设办公室负责指挥部日常工作，对精致城市建设工作进行协调调度和督导通报。各区市、开发区要围绕行动方案主要目标和重点工作，确定各自目标和工作方案，定期向市委、市政府报告工作推进情况，市委、市政府适时组织监督检查。

（二）健全保障机制。坚持用工程的办法推进精致城市建设，通过城建重点项目分期分批组织实施。由市精致城市建设办公室负责，依托“一库三平台”智库支撑体系，对精致城市建设焦点难点问题进行研究，会同相关部门制定政策，谋划推进重点项目、重大改革。各区市及相关部门要加强本领域政策研究和要素保障，为精致城市建设三年行动提供坚实基础。

(三)加强宣传引导。充分发挥各渠道、各媒介的宣传作用，积极报道精致城市建设工作动态，宣传解读相关法规政策和典型经验，汇集群众反映强烈的突出问题、难点问题，主动及时回应社会关切、民生需求，建立健全全流程、多渠道的公众参与和社会协同机制，营造社会各界关心、支持和参与精致城市建设工作的浓厚氛围。