

# 《威海市主要工程建设材料参考价》解读

## 一、发布依据

《山东省建设工程造价管理办法》第十四条：住房城乡建设主管部门应当及时采集分析人工、材料、设备、施工机械台班工程价格和工程造价指标指数、价格变化趋势等信息，并定期向社会发布。

## 二、发布主体

威海市住房和城乡建设局依据上述办法，每季度发布1次主要工程建设材料参考价。

## 三、发布程序

威海市住房和城乡建设局定向委托威海市建和建设工程调解服务中心，采集分析主要工程建设材料参考价。建和建设工程调解服务中心设置材价采集负责人2名、采集员4名，负责材料价格采集、汇总分析。主要程序是：

**（一）采集范围。**采集范围为威海市工程建设项目中使用较广泛、用量较大且质量达标的工程建设材料，根据市场需求进行调整。目前发布的材料分为土建、安装、装饰、市政4个专业，水泥地材、钢材、木材、门窗、防水材料、保温材料、装配预制构件、安装材料、涂料、装饰材料、市政材料共11大类。

**（二）采集渠道。**数据采集主要渠道：一是市建设咨询服务业协会、市建筑业协会、市房地产业协会的会员单位提供的最高

投标限价、中标合同价、采购合同价、发票价等；二是青岛、烟台及省内距离相近地市发布的材料价格；三是各大建材网站相关材料价格（如：我的钢铁网、广材网、慧讯网等）；四是直接与材料供应商沟通询价。

**（三）汇总分析。**采集负责人组织业内专家对采集员采集的材料价格进行汇总、分析。

**（四）征求意见。**材料价格汇总分析完成后，转发到市建筑业协会、房地产业协会、混凝土协会征求意见，结合各协会提出的意见建议，修订完善后出具成果文件。

**（五）审核发布。**威海市建筑工程服务中心对成果文件进行审查后，提报威海市住房和城乡建设局审核发布。

#### **四、主要用途**

威海市主要工程建设材料参考价是经多方采集调查、分析测算后综合确定，客观反映相应时期我市主要建材价格的综合水平，已综合考虑材料原价、运杂费、运输损耗费，不含采购保管费，包含增值税。预拌砂浆、商品砼已包括 20 公里运输费用。

参考价供工程建设主体编制工程概预算、最高投标限价等计价参考，不是法定指令性价格，不产生强制约束力。

#### **五、注意事项**

工程建设主体在计价过程中，应综合工程项目特点、结合市场材料价格行情、品牌档次等因素，采取市场询价、协商定价等方式自主确定所使用材料的价格。需要特别注意的是，参考价受

采集时间、地点、采购数量等多种因素的影响，不可能与每个企业、每个项目的实际采购价格完全一致。差异较大或产生纠纷的，由双方自行协商解决。

## 六、解释服务

威海市建和建设工程调解服务中心	电话：5989369
土建专业（第一至七类）	电话：18363101986
安装专业（第八类）	电话：13863103436
装饰专业（第九、十类）	电话：13863138905
市政专业（第十一类）	电话：13306313008
威海市建筑工程服务中心工程造价科	电话：5232612

威海市住房和城乡建设局

2025年7月25日