

关于公布 2025 年我市保障性住房、城中村改造和棚户区（城市危旧房）改造计划的通知

各区市、国家级开发区住房城乡建设局（建设局）、发展改革局（经济发展局）、财政局：

根据山东省住房和城乡建设厅等 3 部门关于公布 2025 年全省保障性住房、城中村改造和棚户区（城市危旧房）改造计划的通知》（鲁建住字〔2025〕2 号），经省住建厅会同省发改委、财政厅联合会审，省政府同意威海市 2025 年度保障性住房、城中村改造和棚户区（城市危旧房）改造计划任务，并已报住房城乡建设部等部委纳入国家计划，现予以公布。

- 附件：1. 威海市 2025 年保障性住房、城中村改造和棚户区（城市危旧房）改造计划表
2. 威海市 2025 年保障性住房、城中村改造项目清单

威海市住房和城乡建设局

威海市发展和改革委员会

威海市财政局

2025 年 7 月 10 日

附件1

威海市2025年保障性住房、城中村改造和棚户区（城市危旧房）改造计划表

单位：套、间、户、人

城市、区 市	新开工 （筹 集）保 障性租 赁住房 计划（套 /间）	公租房 新筹集 计划（套）	发放租赁补贴计划			配售型 保障性 住房计 划	城中村改造计划		城市危旧房改造 计划	
			小 计	公租房 租赁补 贴（户）	保障性 租赁住 房补 贴（人）		新开工 计划（套）	基本建 成计划（套）	改造危 旧房套 （间） 数	新开工 计划（套）
全市合计	987	0	548	252	296	0	1335	1335	0	0
环翠区	0	0	130	30	100	0	0	0	0	0
文登区	736	0	110	65	45	0	805	805	0	0
荣成市	0	0	60	20	40	0	0	0	0	0
乳山市	0	0	70	68	2	0	0	0	0	0
高 区	0	0	85	50	35	0	0	0	0	0
经 区	251	0	85	15	70	0	0	0	0	0
临港区	0	0	8	4	4	0	530	530	0	0

威海市2025年保障性租赁住房、城中村改造项目清单

单位：个、套、户

项目类别	项目名称	所在区	改造方式	涉及自然村个数	涉及村（居）民户数（户）	改造套数	新开工（筹集）套数	建设（筹集）方式
城中村改造	营前村	文登区	拆除新建	1	235	372	——	——
城中村改造	柳家庄村	文登区	拆除新建	1	280	321	——	——
城中村改造	西南庄村	文登区	拆除新建	1	85	112	——	——
城中村改造	曹格庄村	临港区	拆除新建	1	464	530	——	——
保障性租赁住房	山玮学府	文登区	——	——	——	——	304	收购存量房
保障性租赁住房	万利城	文登区	——	——	——	——	432	收购存量房
保障性租赁住房	磐麓书苑	经 区	——	——	——	——	251	收购存量房