

威海市建筑工程服务中心

威海市建筑工程服务中心 关于发布 2021 年威海市单位工程 平方米造价参考指标的通知

各有关单位：

根据威海市建筑市场实际情况，我中心选取了 2021 年已竣工结算的代表性工程，测算了平方米造价指标，现予以发布，以供参考。

附件：2021 年威海市单位工程平方米造价参考指标

威海市建筑工程服务中心

2022 年 1 月 6 日



附件:

2021年威海市单位工程平方米造价参考指标

单位: 元/平方米

序号	工程类型	结构特征	层数	平方米造价 (元)		工程特征
1	住宅楼	框架	多层	2000		基础、主体结构、轻质墙、地下车库、隔热断桥铝合金门窗、水、电、暖、气、保温、外墙涂料、公共部位装修、室内毛坏
		框架	小高层	2200		基础、主体结构、轻质墙、地下车库、隔热断桥铝合金门窗、水、电、暖、气、消防、电梯、保温、外墙涂料、公共部位装修、室内毛坏
		框剪	高层	≤20层	2400	基础、主体结构、轻质墙、地下车库、隔热断桥铝合金门窗、水、电、暖、气、消防、电梯、保温、外墙涂料、公共部位装修、室内毛坏
				>20层	2500	
2	办公楼	框架或框剪	多层	2100		基础、主体结构、轻质墙、隔热断桥铝合金门窗、水、电、暖、保温、外墙涂料、室内毛坏、地下车库
		框剪	小高层	2300		基础、主体结构、轻质墙、隔热断桥铝合金门窗、水、电、暖、消防、电梯、保温、外墙涂料、室内毛坏、地下车库
3	厂房	钢结构	单层	1700		基础、钢柱钢梁、彩钢瓦屋面、彩钢板外墙、水、电、暖、保温、土建装修
		框架	多层	1900		基础、主体结构、轻质墙、外墙涂料、隔热断桥铝合金门窗、水、电、暖、保温、土建装修

备注: 实行全装修的工程项目增加费用另行考虑。