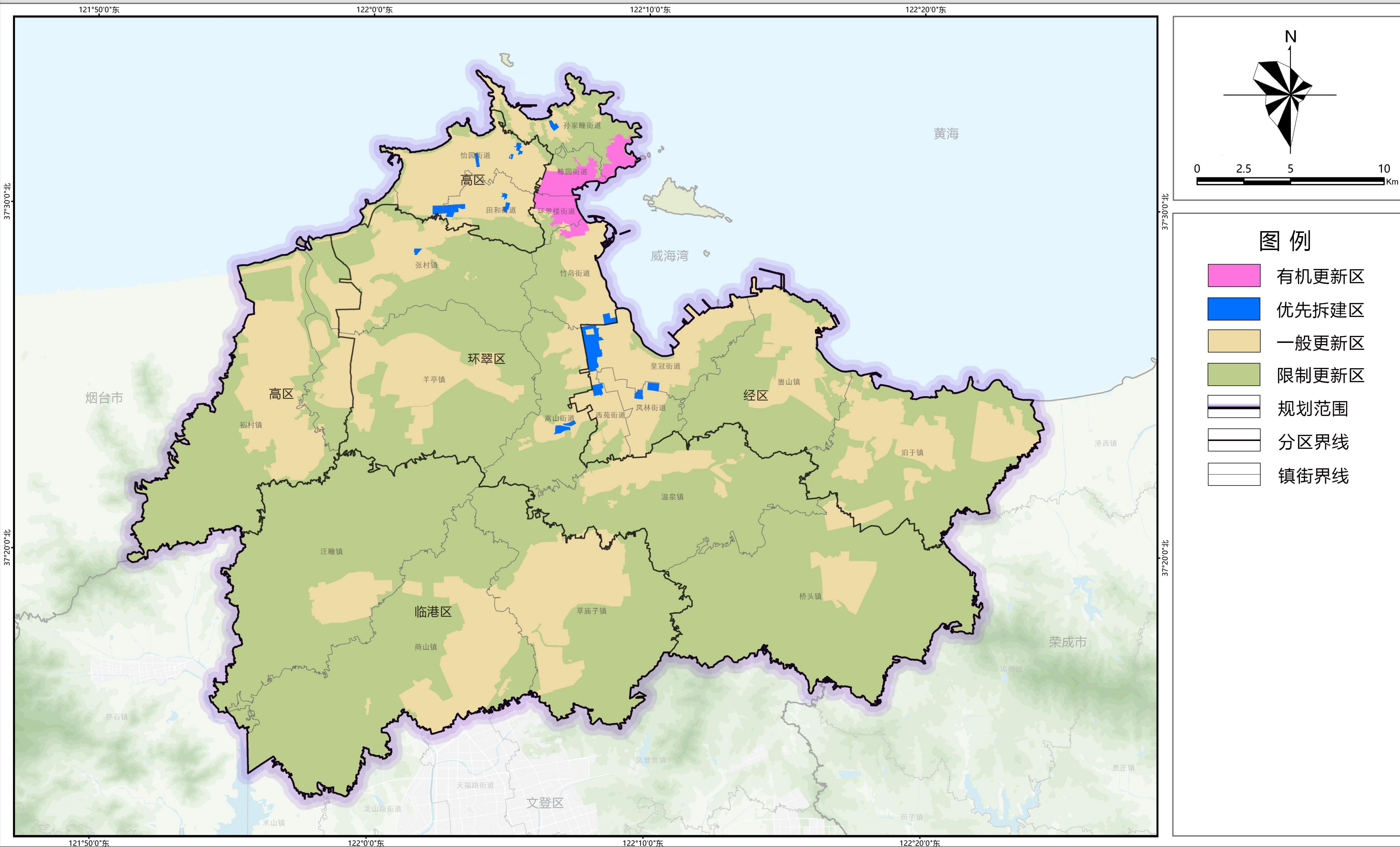


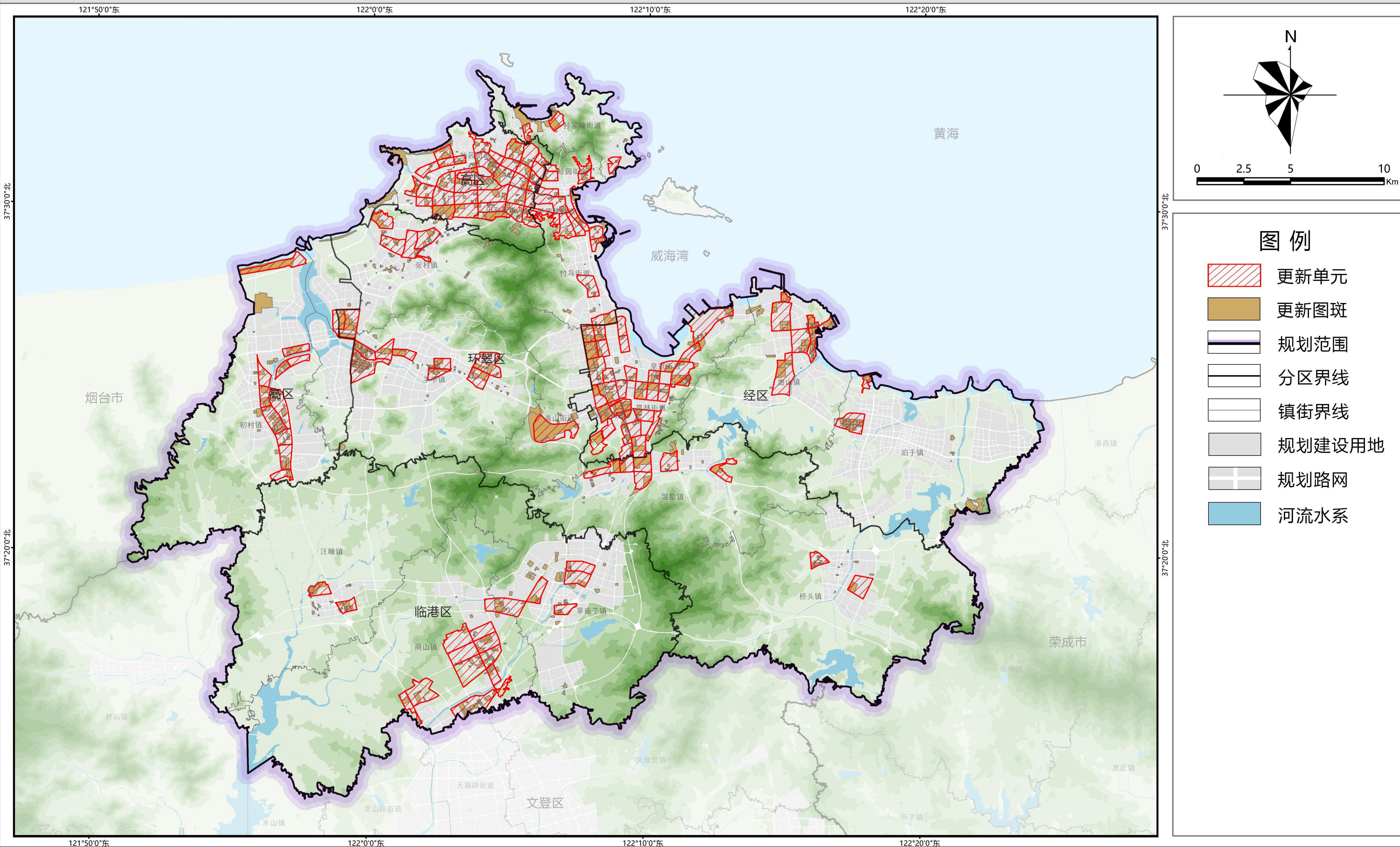
威海市城市更新规划

01 城市更新空间管控图



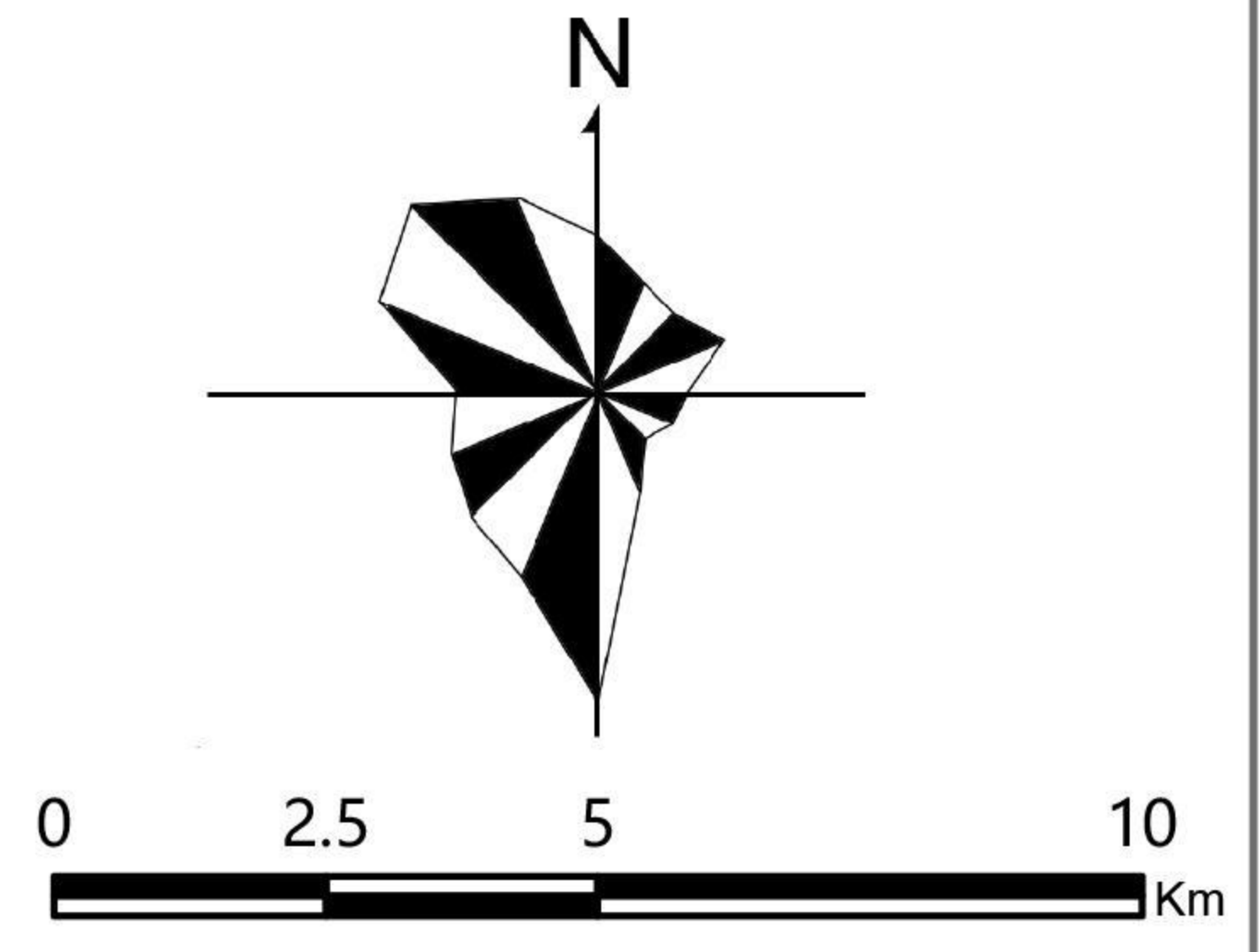
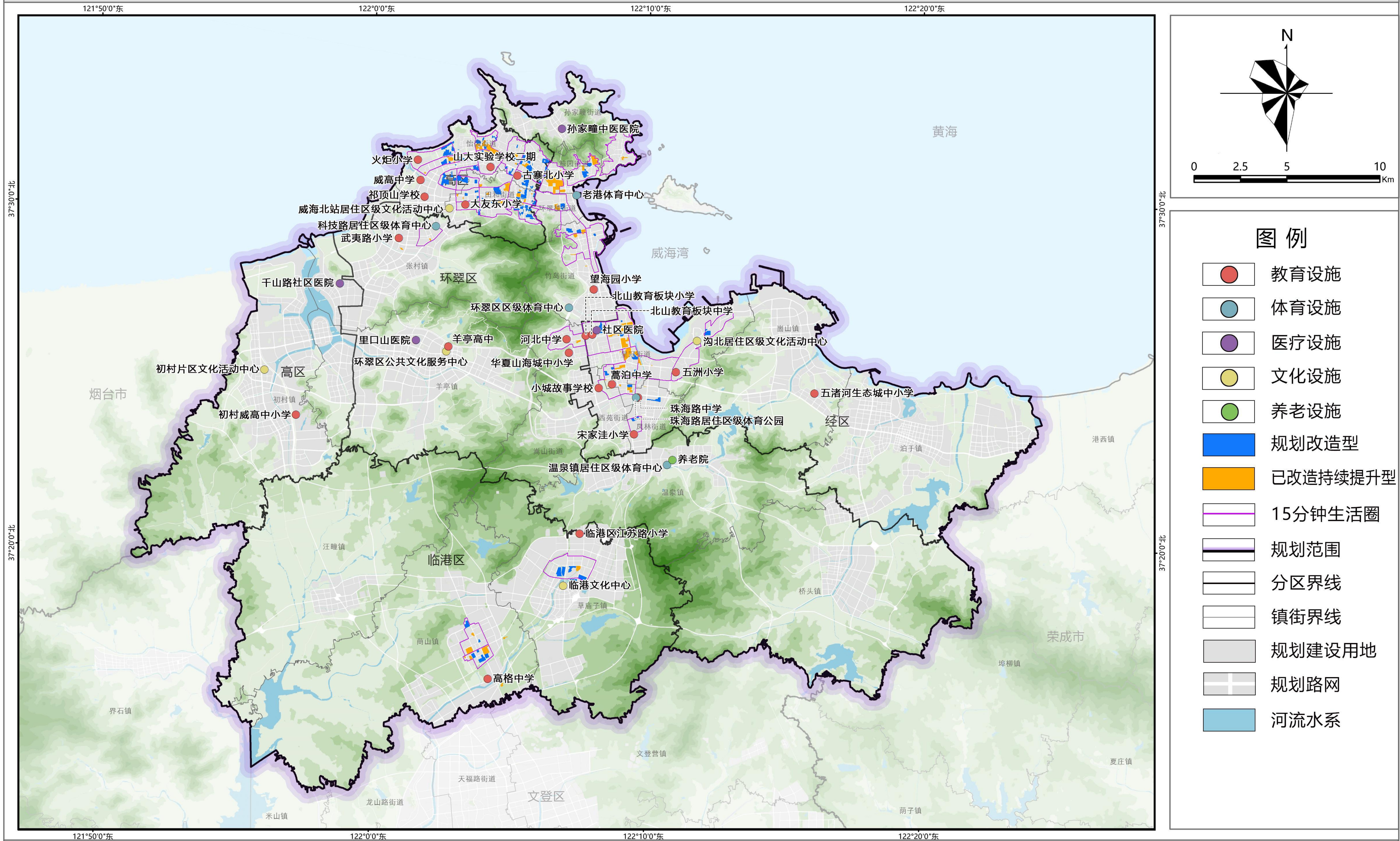
威海市城市更新规划

02 城市更新单元划定图



威海市城市更新规划

03-1 社区焕新行动指引 -15分钟生活圈公服设施分布图

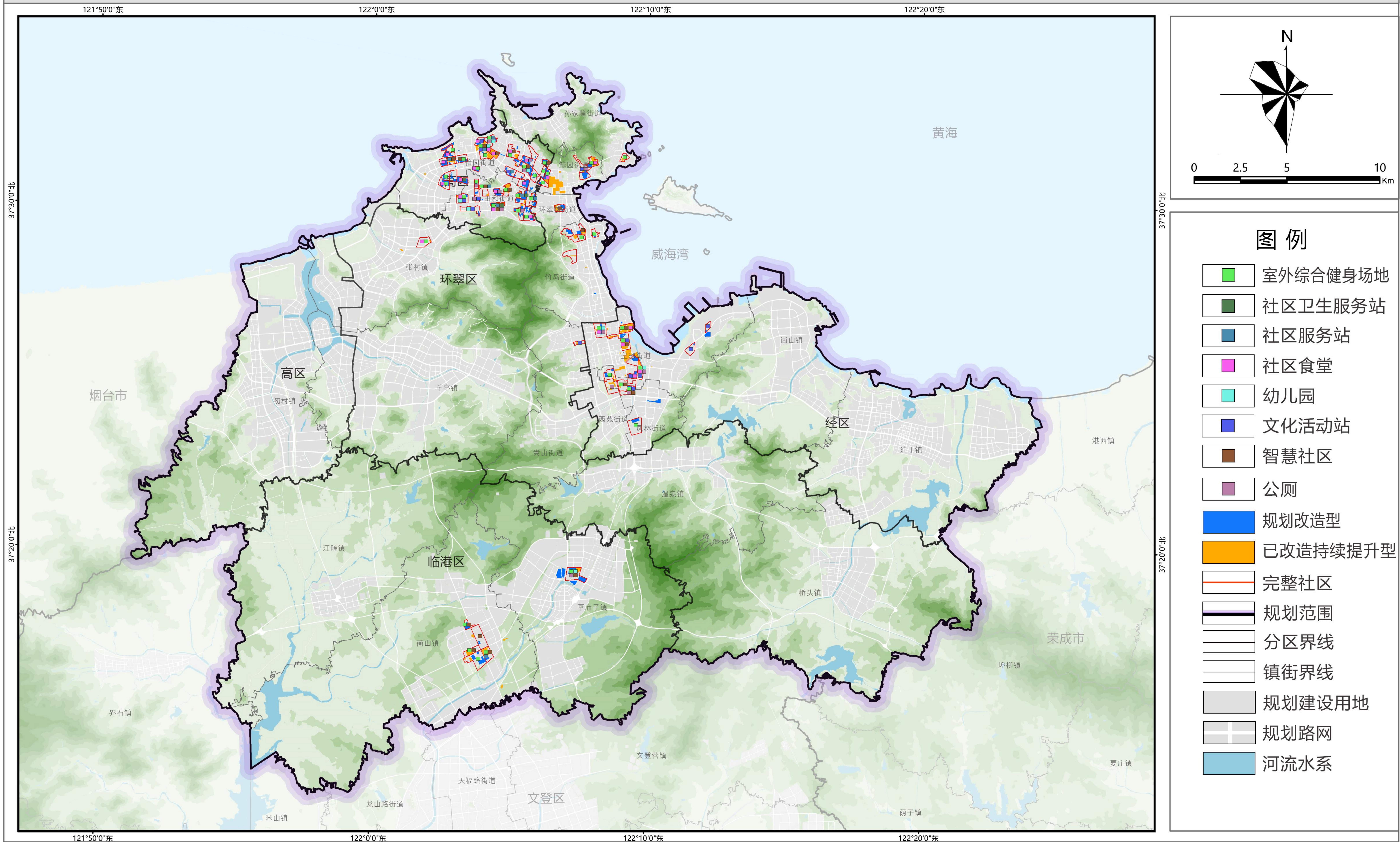


图例

- 教育设施
- 体育设施
- 医疗设施
- 文化设施
- 养老设施
- 规划改造型
- 已改造持续提升型
- 15分钟生活圈
- 规划范围
- 分区界线
- 镇街界线
- 规划建设用地
- 规划路网
- 河流水系

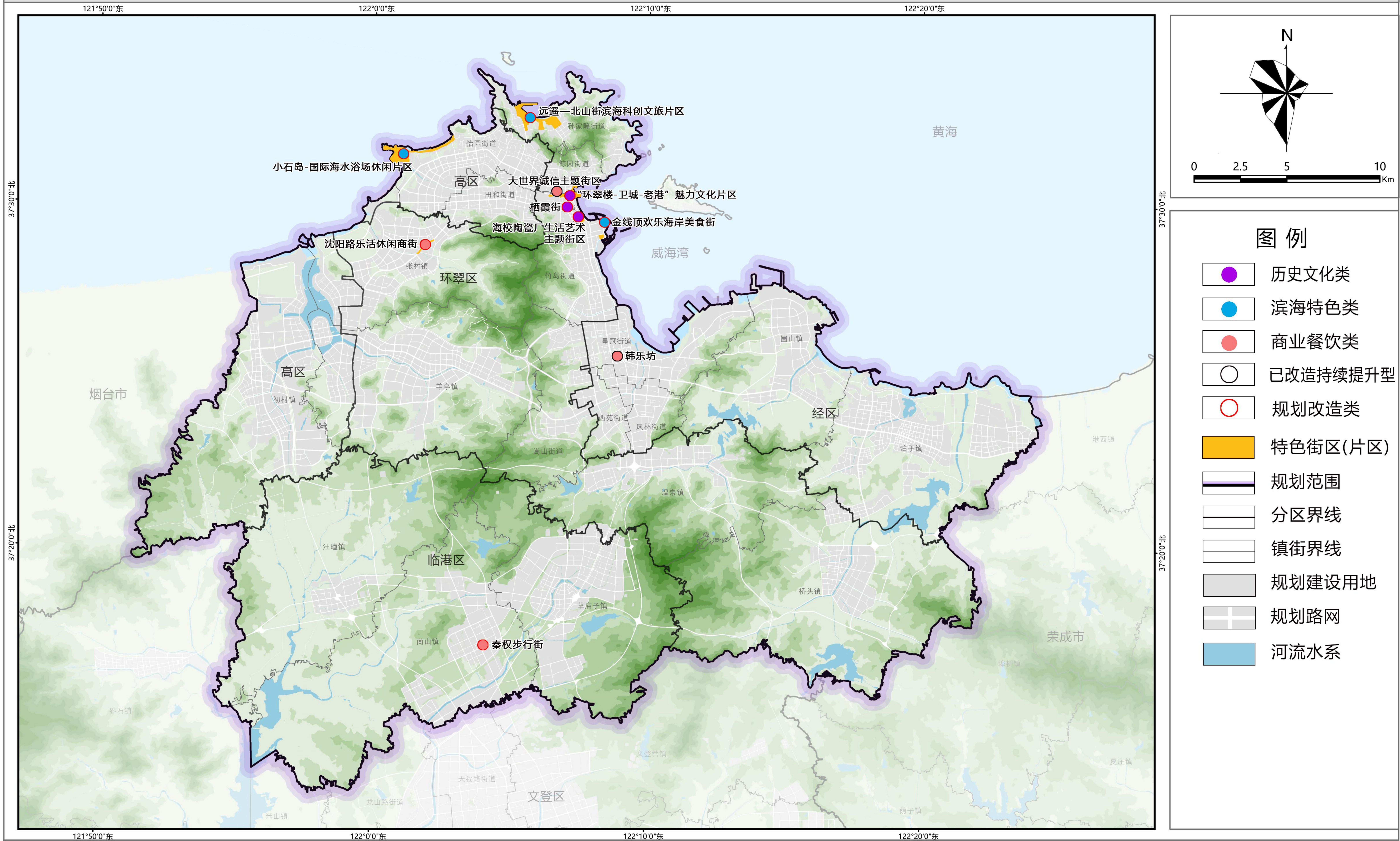
威海市城市更新规划

03-2 社区焕新行动指引 -社区级公服设施分布图



威海市城市更新规划

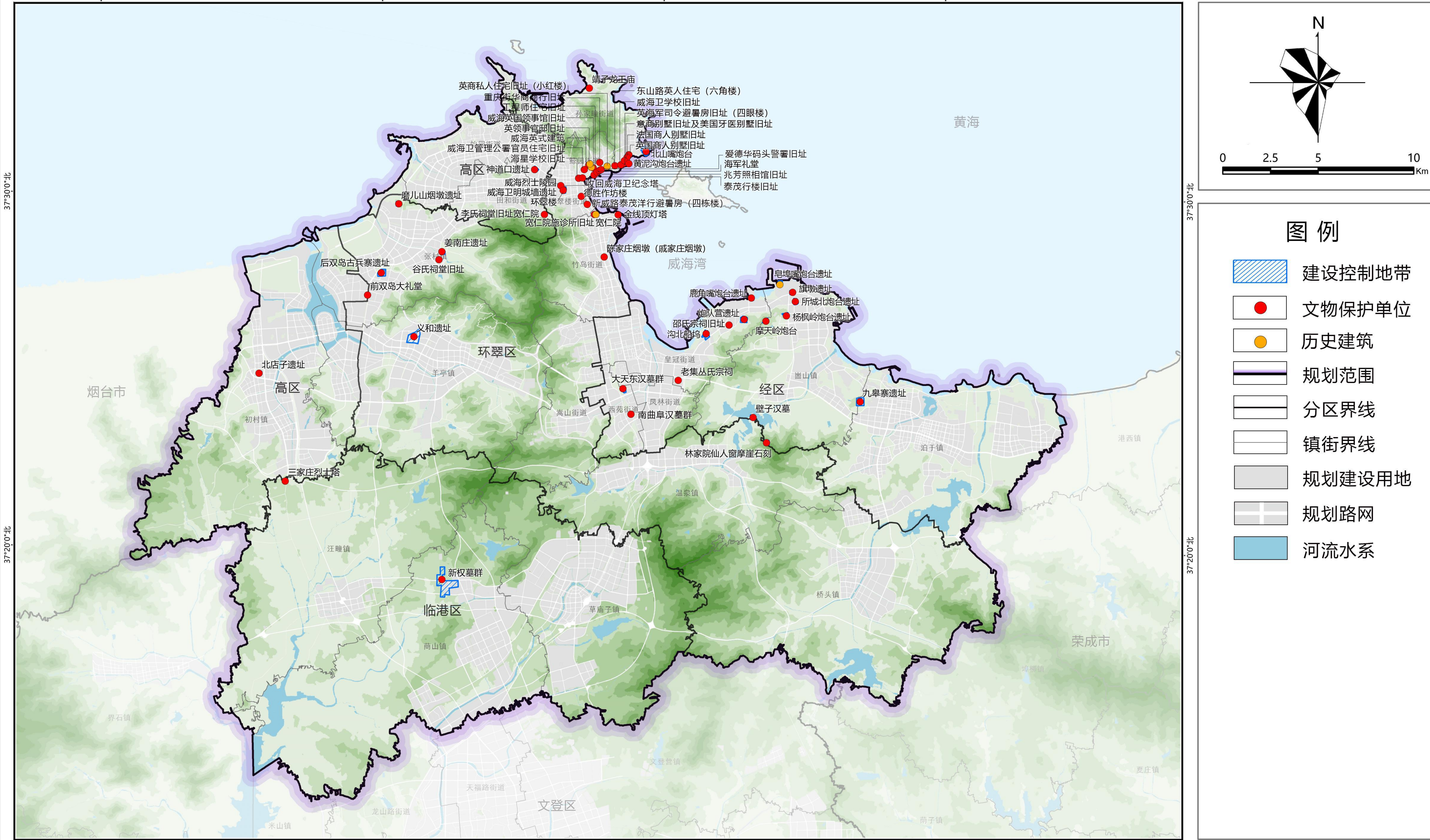
04-1 特色街区(片区)行动指引 -特色街区(片区)分布图



威海市城市更新规划

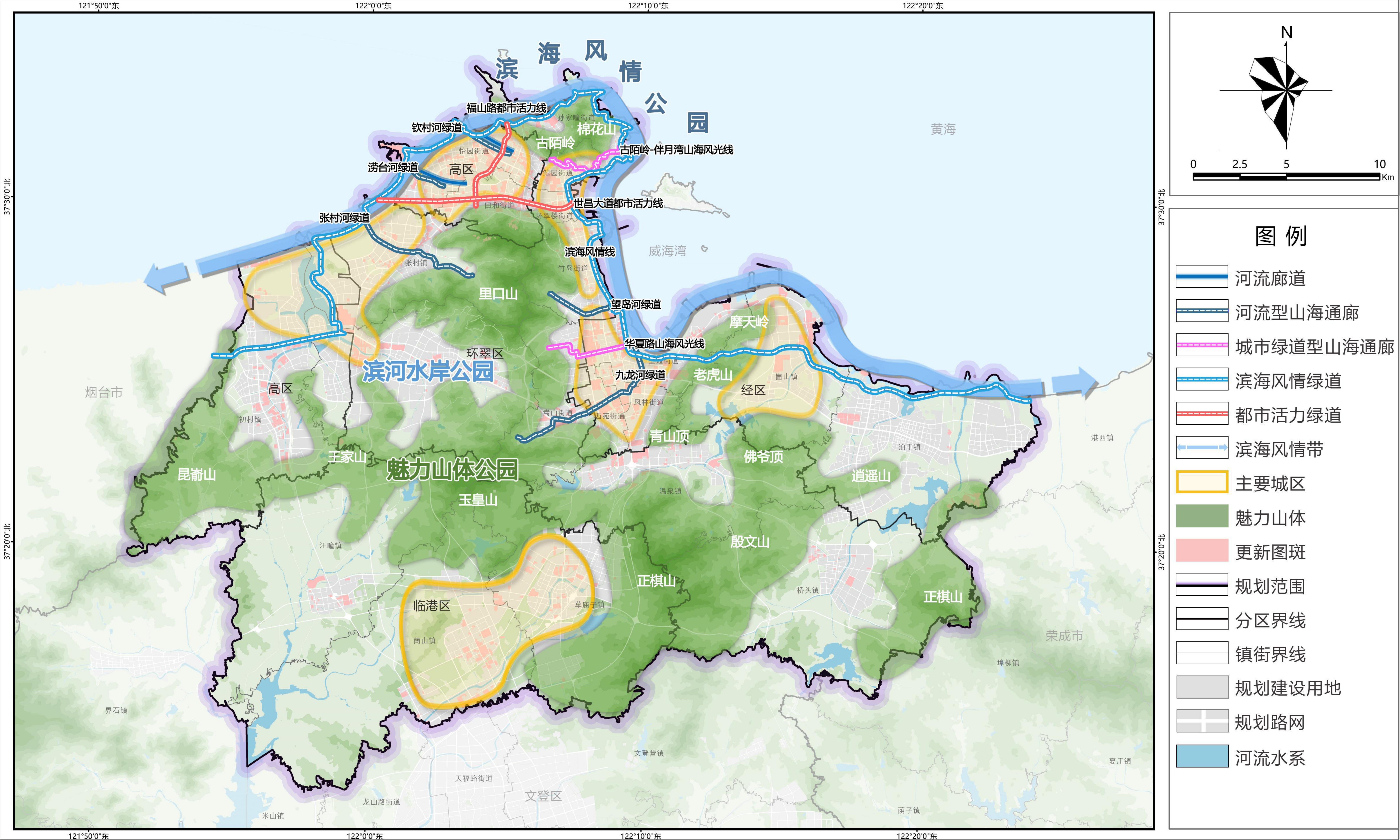
04-2 特色街区(片区)行动指引 -历史文化资源分布图

121°50'0"东 122°0'0"东 122°10'0"东 122°20'0"东



威海市城市更新规划

05-1 蓝绿网络行动指引
-蓝绿空间格局图



威海市城市更新规划

05-2 蓝绿网络行动指引 -公园、河流、绿道建设分布图

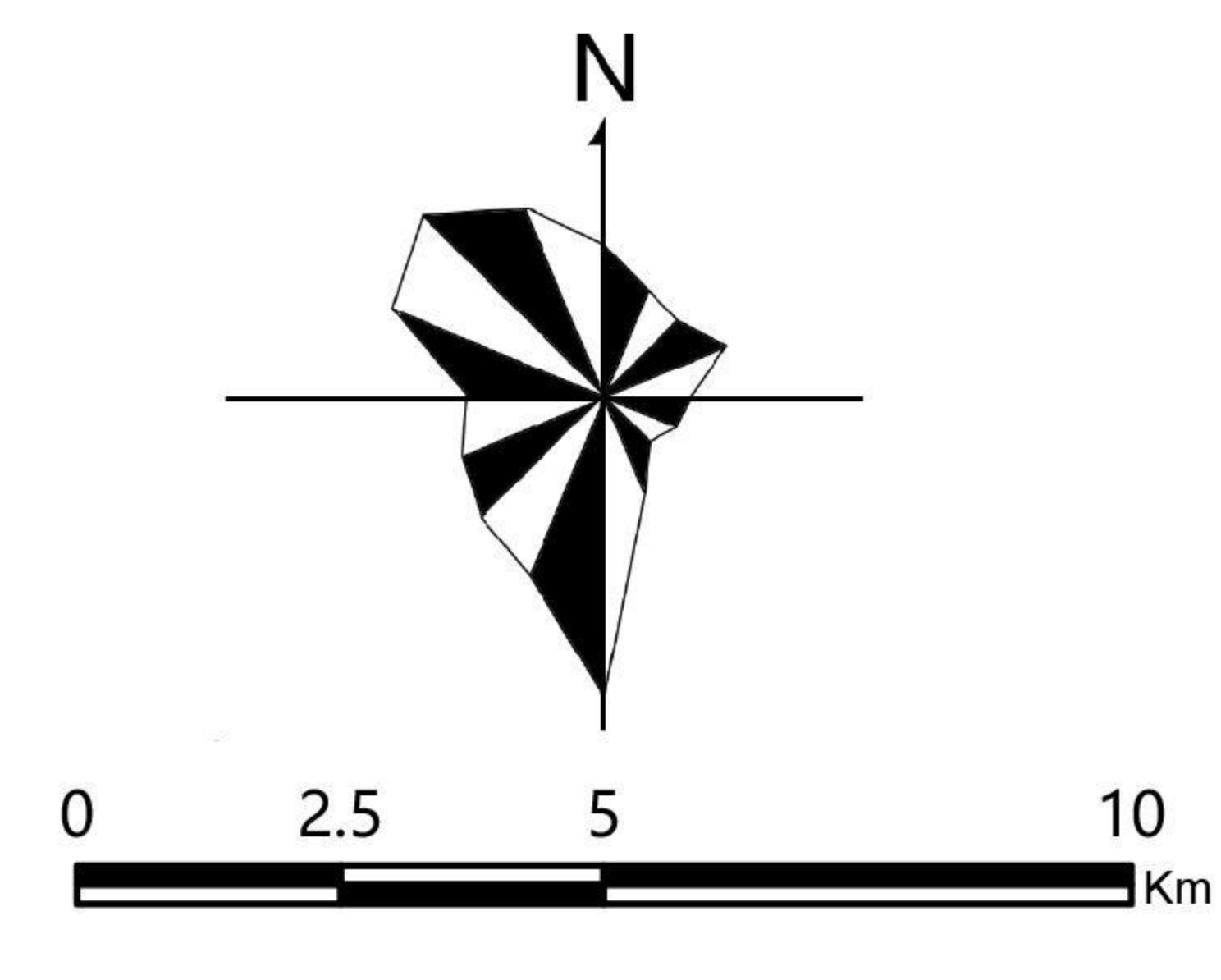
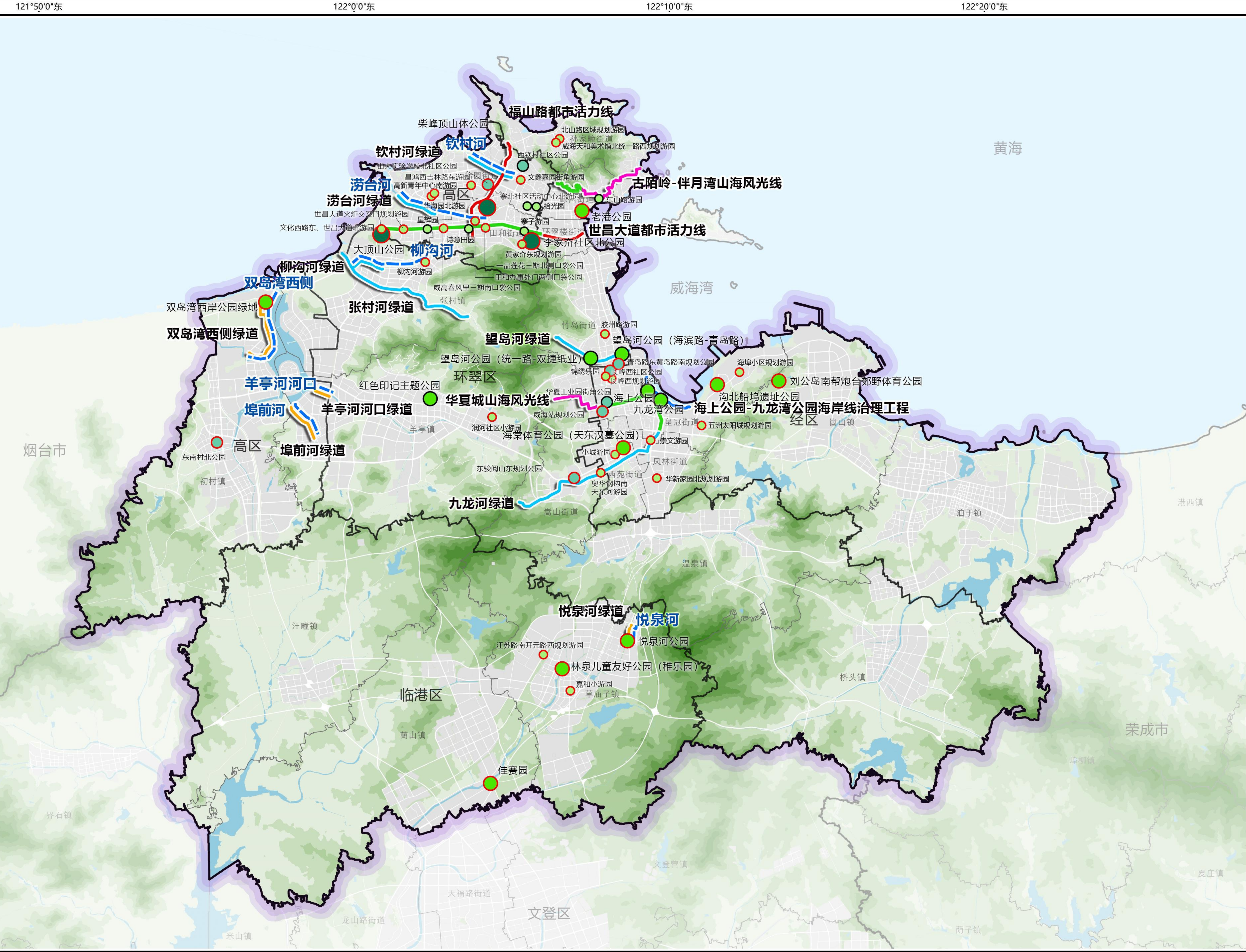
121°50'0"东 122°0'0"东 122°10'0"东 122°20'0"东

37°30'0"北

37°30'0"北

37°20'0"北

37°20'0"北



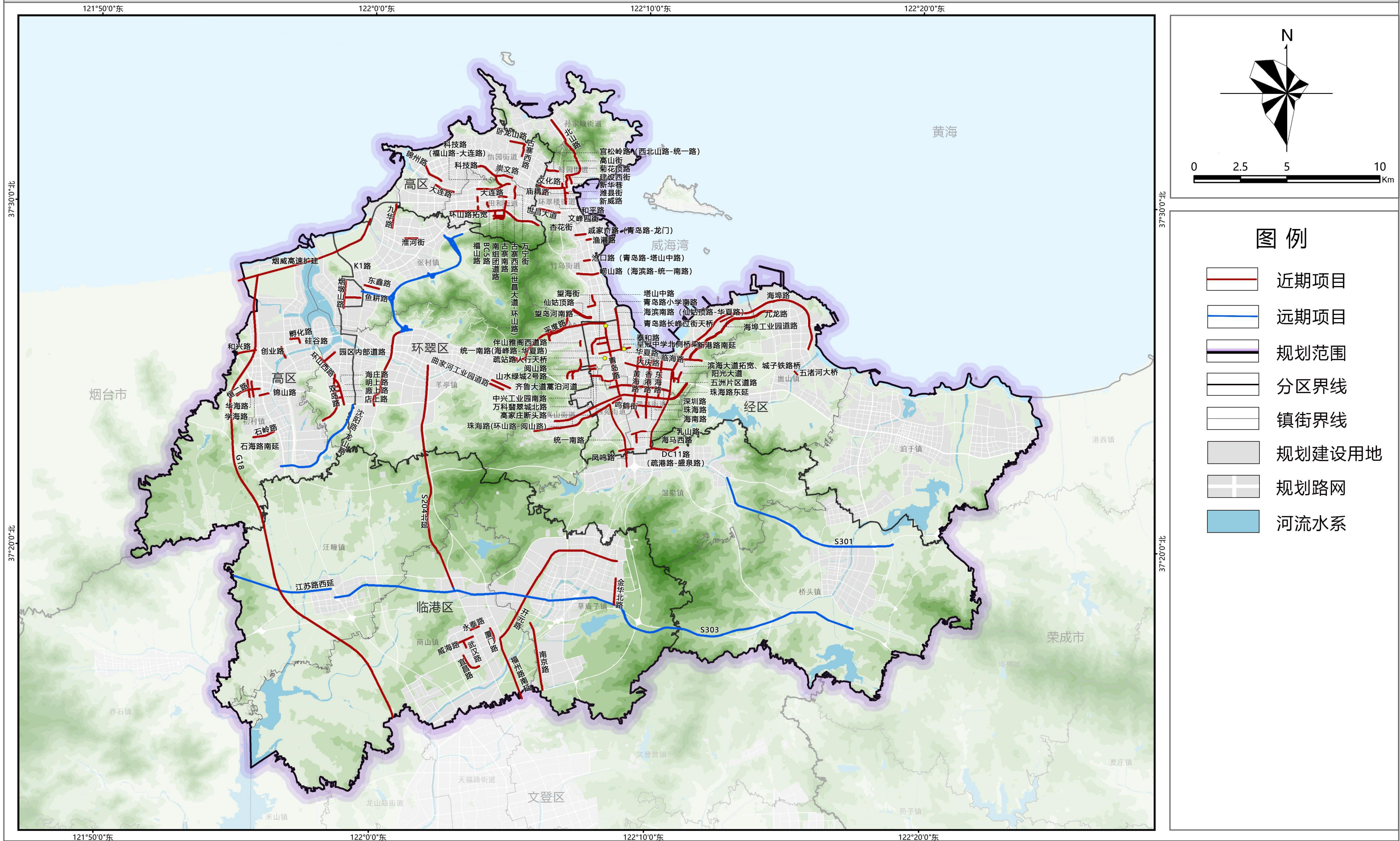
图例

- 河流廊道
- 绿道类型**
 - 城市绿道型山海通廊
 - 河流型山海通廊
 - 都市活力绿道
 - 滨河休闲绿道
 - 滨海风情绿道
 - 已建绿道
- 公园等级**
 - 山体公园
 - 城市公园
 - 社区公园
 - 口袋游园
- 公园建设阶段**
 - 现状提升
 - 规划新建
- 规划范围
- 分区界线
- 镇街界线
- 规划建设用地
- 规划路网
- 河流水系

121°50'0"东 122°0'0"东 122°10'0"东 122°20'0"东

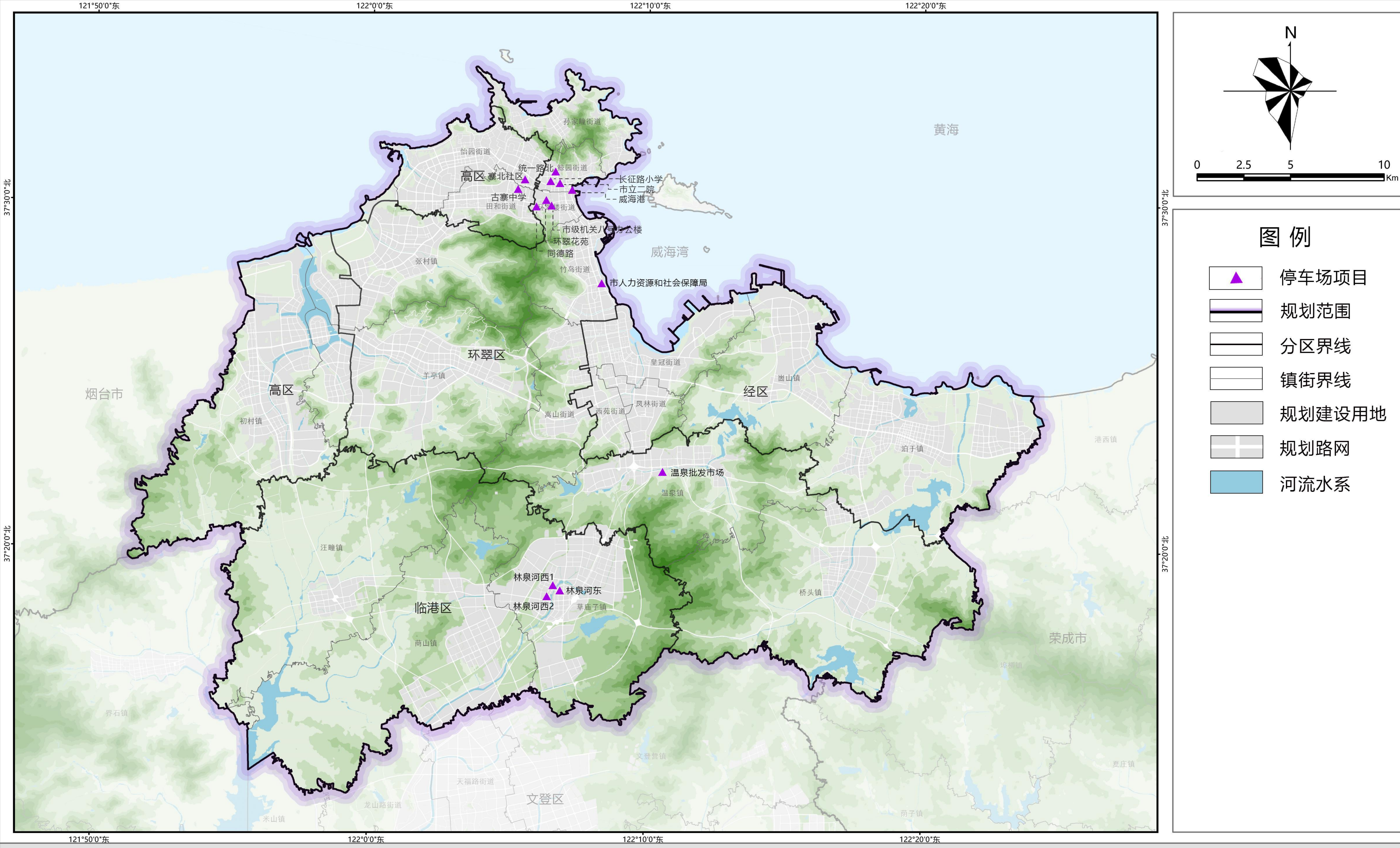
威海市城市更新规划

06-1 畅达交通行动指引 -道路设施分布图



威海市城市更新规划

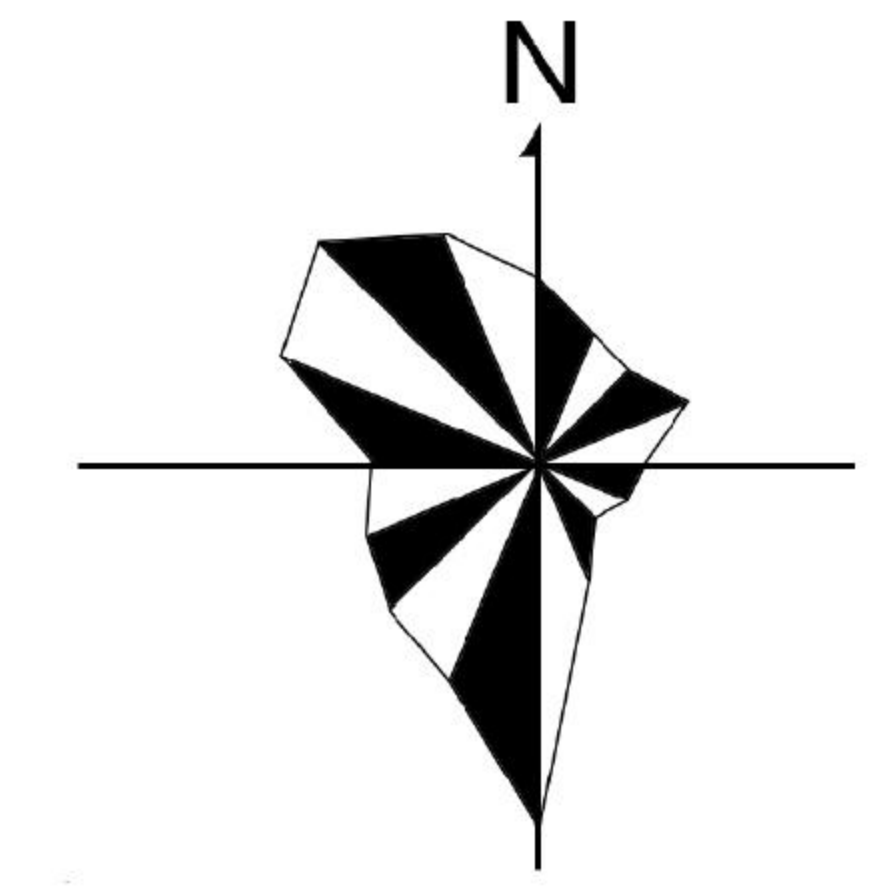
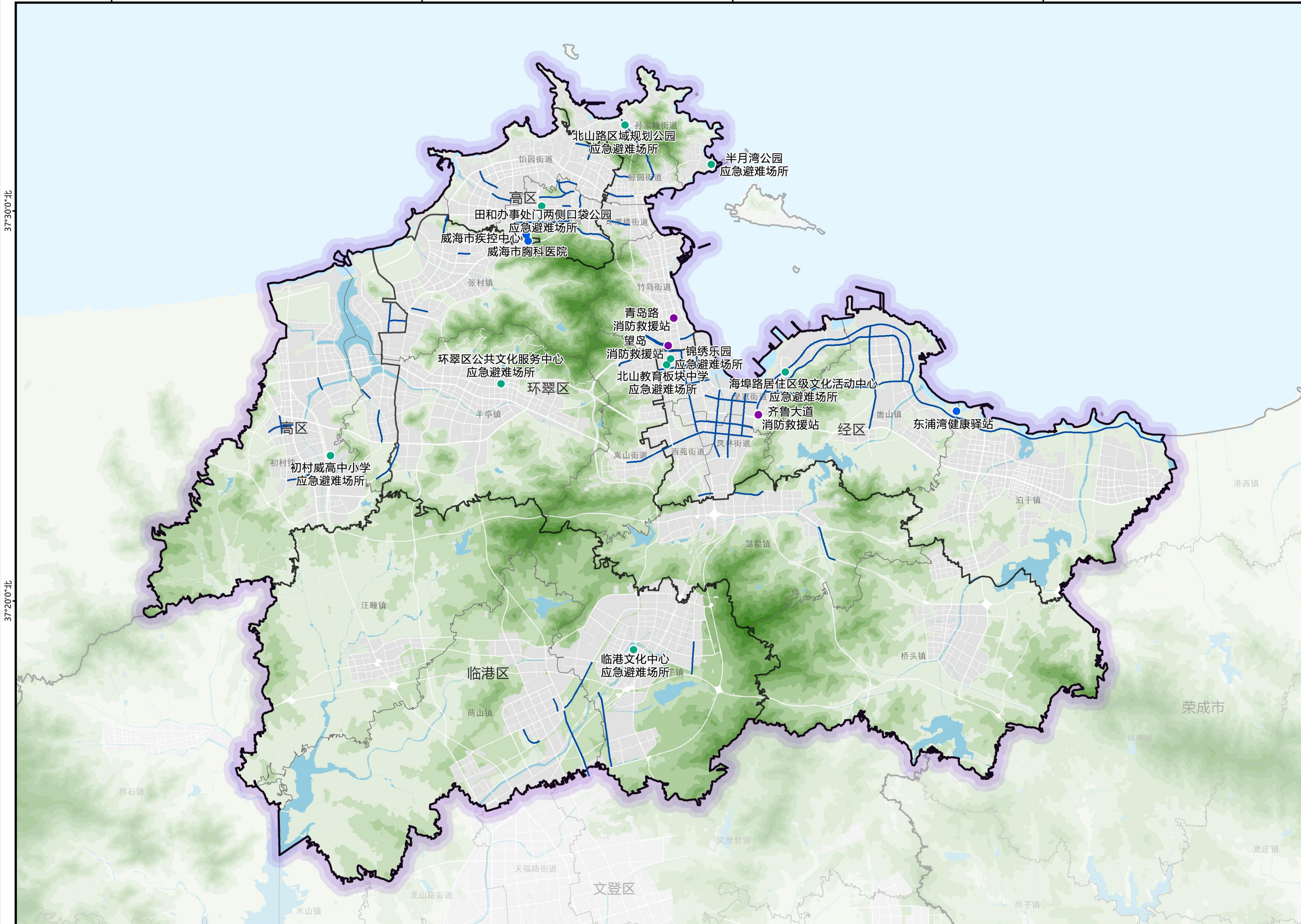
06-2 畅达交通行动指引
- 停车设施分布图







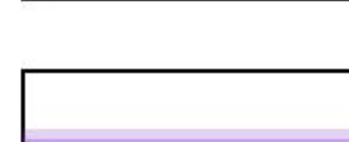
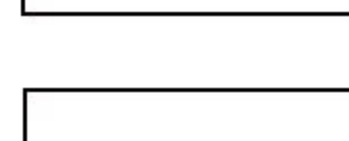
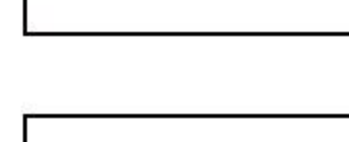
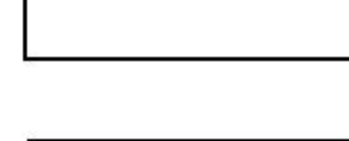


威海市城市更新规划

07-2 韧性基建行动指引 -应急设施分布图

121°50'0"东 122°0'0"东 122°10'0"东 122°20'0"东



图例

-  消防救援站
-  应急避难场所
-  应急医疗设施
-  应急疏散通道
-  规划范围
-  分区界线
-  镇街界线
-  规划建设用地
-  规划路网
-  河流水系

37°30'0"北

37°30'0"北

37°20'0"北

37°20'0"北

121°50'0"东 122°0'0"东 122°10'0"东 122°20'0"东

威海市城市更新规划

08 用地提效行动指引 -低效用地分布图

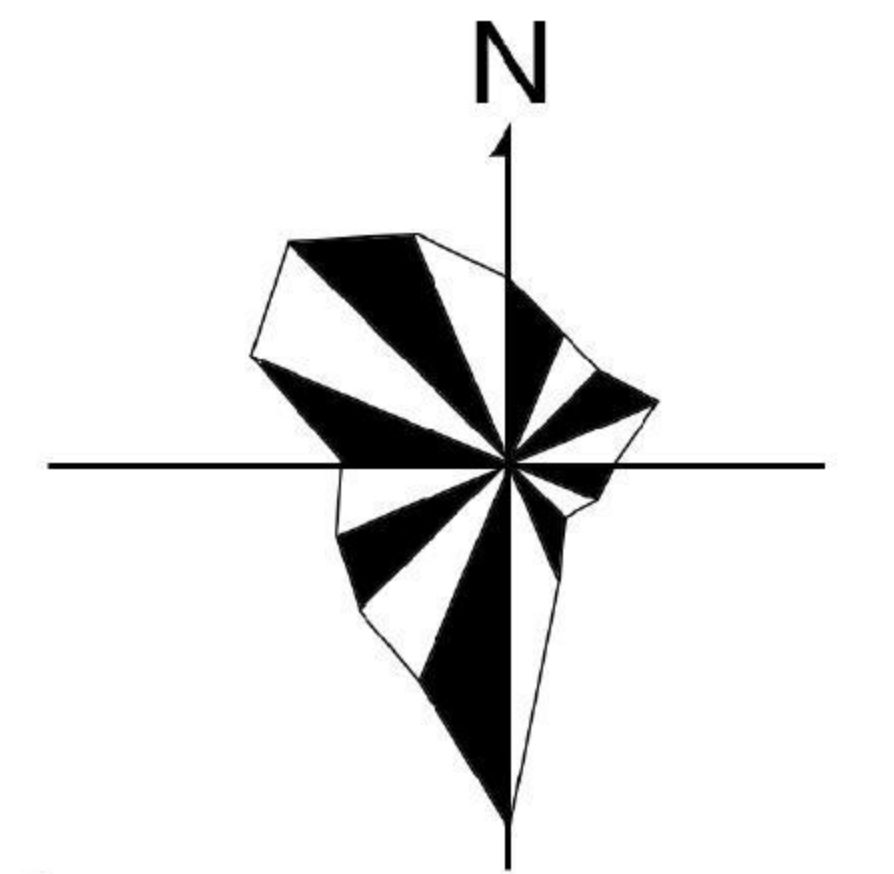
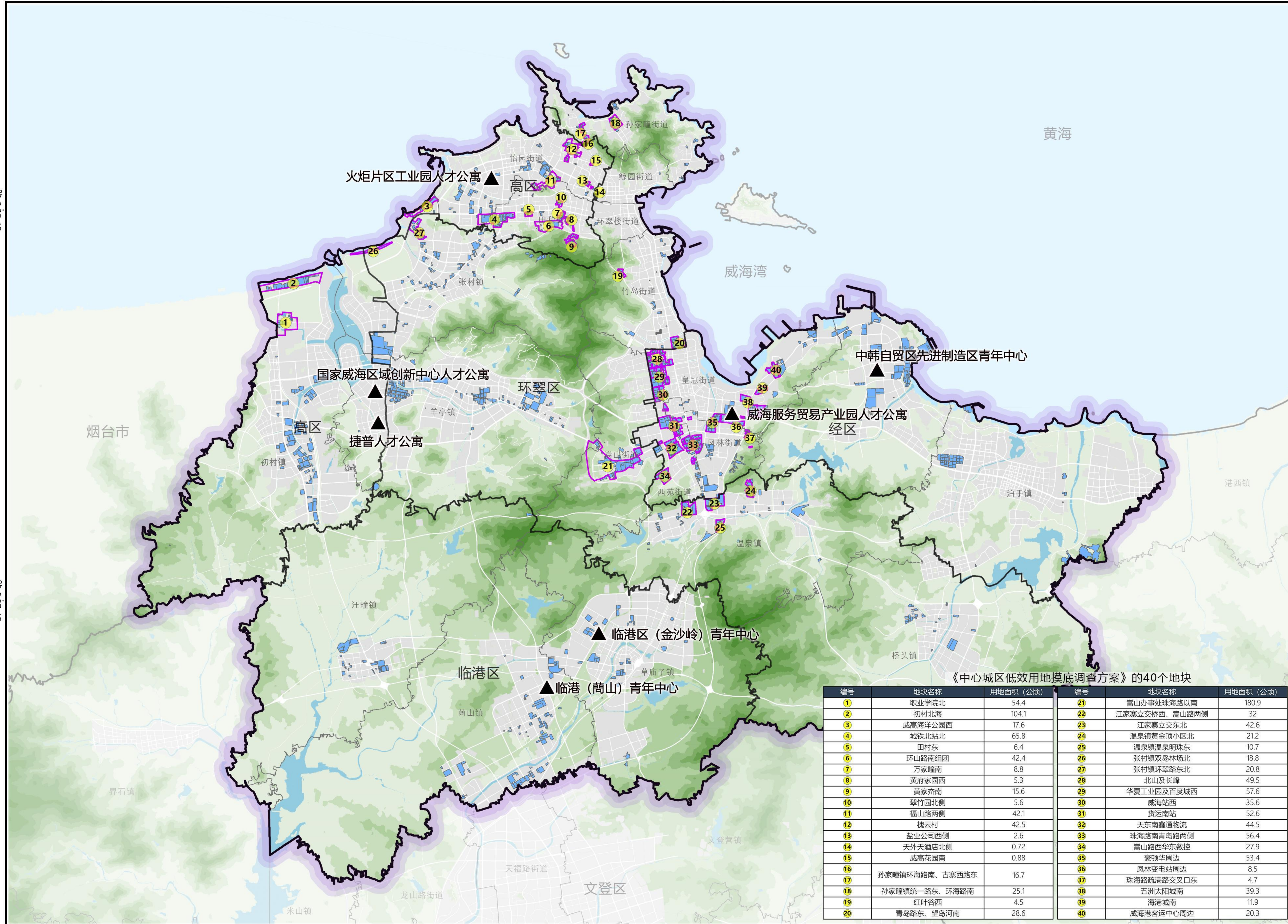
121°50'0"东 122°0'0"东 122°10'0"东 122°20'0"东

37°30'0"北

37°20'0"北

37°30'0"北

37°20'0"北



图例

- 人才公寓 (新建/在建)
- 低效用地 (威海市环翠区城镇低效用地调查摸底及再开发利用专项规划)
- 低效用地 (中心城区低效用地摸底调查方案)
- 规划范围
- 分区界线
- 镇街界线
- 规划建设用地
- 规划路网
- 河流水系

《中心城区低效用地摸底调查方案》的40个地块

编号	地块名称	用地面积 (公顷)	编号	地块名称	用地面积 (公顷)
1	职业学院北	54.4	21	嵩山办事处珠海路以南	180.9
2	初村北海	104.1	22	江家寨立交桥西、嵩山路两侧	32
3	威海海洋公园西	17.6	23	江家寨立交东北	42.6
4	城铁北站北	65.8	24	温泉镇黄金顶小区北	21.2
5	田村东	6.4	25	温泉镇温泉明珠东	10.7
6	环山路南组团	42.4	26	张村镇双岛林场北	18.8
7	万家疃南	8.8	27	张村镇环翠路东	20.8
8	黄府家园西	5.3	28	北山及长峰	49.5
9	黄家亦南	15.6	29	华夏工业园及百度城西	57.6
10	翠竹园北侧	5.6	30	威海站西	35.6
11	福山路两侧	42.1	31	货运南站	52.6
12	槐云村	42.5	32	天东南鑫通物流	44.5
13	盐业公司西侧	2.6	33	珠海路南青岛路两侧	56.4
14	天外天酒店北侧	0.72	34	嵩山路西华东数控	27.9
15	威海花园南	0.88	35	豪顿华周边	53.4
16	孙家疃镇环海路南、古寨西路东	16.7	36	凤林变电站周边	8.5
17	孙家疃镇统一路东、环海路南	25.1	37	珠海路疏港路交叉口东	4.7
18	红叶谷西	4.5	38	五洲太阳城南	39.3
19	青岛路东、望岛河南	28.6	39	海港城南	11.9
20			40	威海港客运中心周边	20.3

121°50'0"东 122°0'0"东 122°10'0"东 122°20'0"东

威海市城市更新规划

09 环翠区更新近期建设计划指引图

122°0'0"东

122°10'0"东

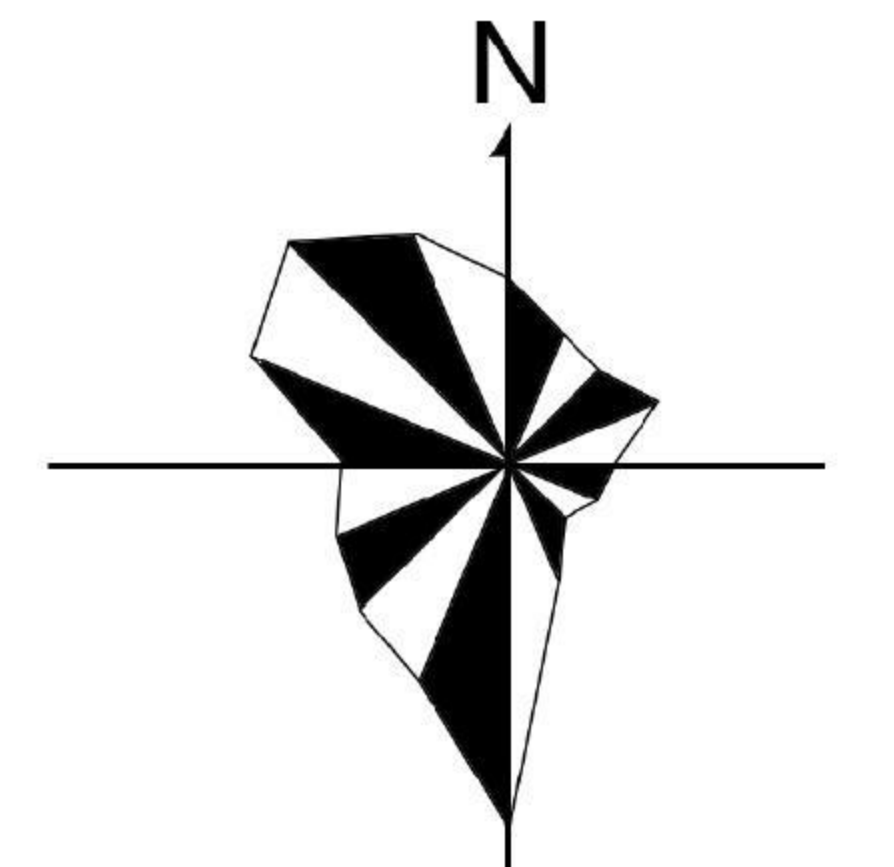
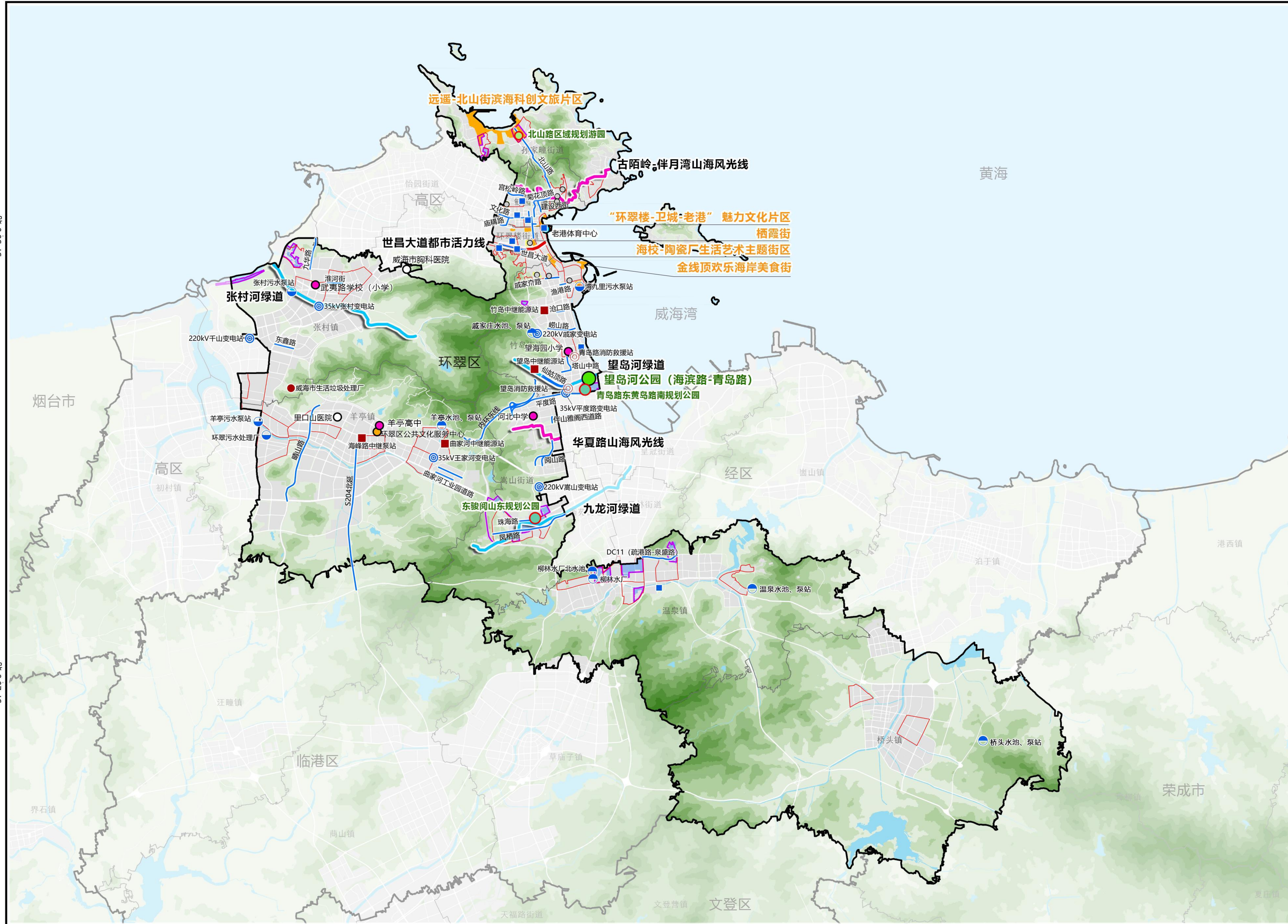
122°20'0"东

37°30'0"北

37°20'0"北

37°30'0"北

37°20'0"北



0 2 4 8 Km

图例

- 公服设施**
 - 体育设施
 - 医疗设施
 - 教育设施
 - 文化设施
- 市政设施**
 - 供水设施
 - 供热设施
 - 供电设施
 - 排水设施
 - 环卫设施
 - 消防设施
- 公园等级**
 - 城市公园
 - 社区公园
 - 口袋游园
- 公园建设阶段**
 - 现状提升
 - 规划新建
- 绿道类型**
 - 城市绿道型山海通廊
 - 河流型山海通廊
 - 都市活力绿道
- 其他**
 - 特色街区
 - 道路交通
 - 老旧小区
 - 停车场
 - 分区界线
 - 镇街界线
 - 规划建设用地
 - 规划路网
 - 河流水系
 - 低效用地
 - 低效用地
 - 老旧小区
 - 更新单元

威海市城市更新规划

10 高区更新近期建设计划指引图

121°50'0"东

122°0'0"东

122°10'0"东

37°30'0"北

37°30'0"北

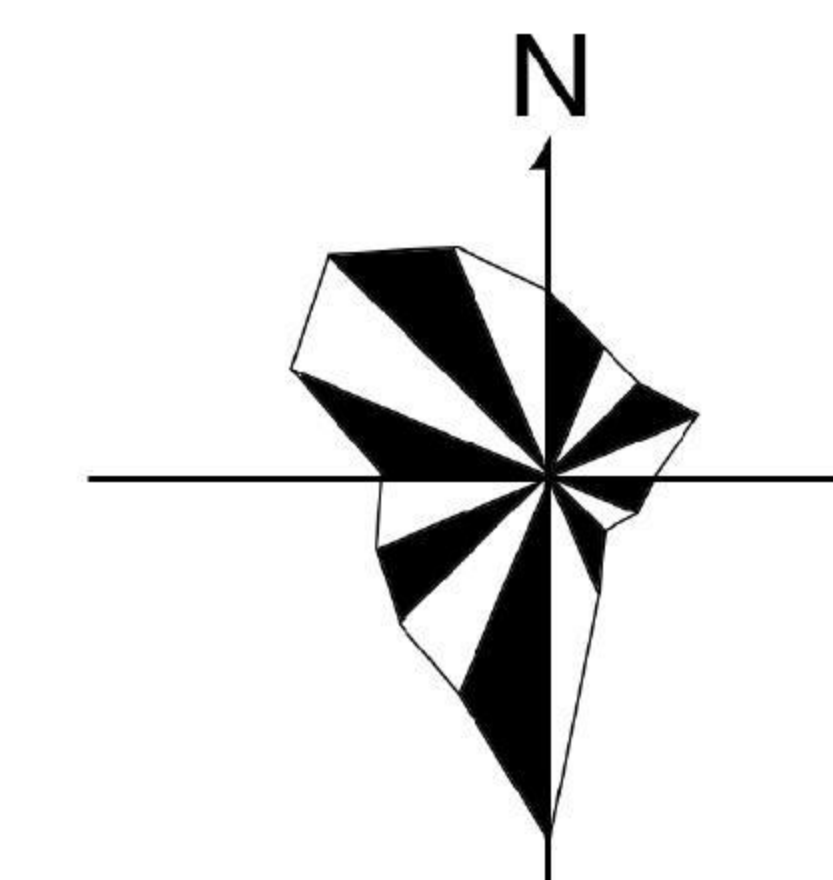
37°20'0"北

37°20'0"北

121°50'0"东

122°0'0"东

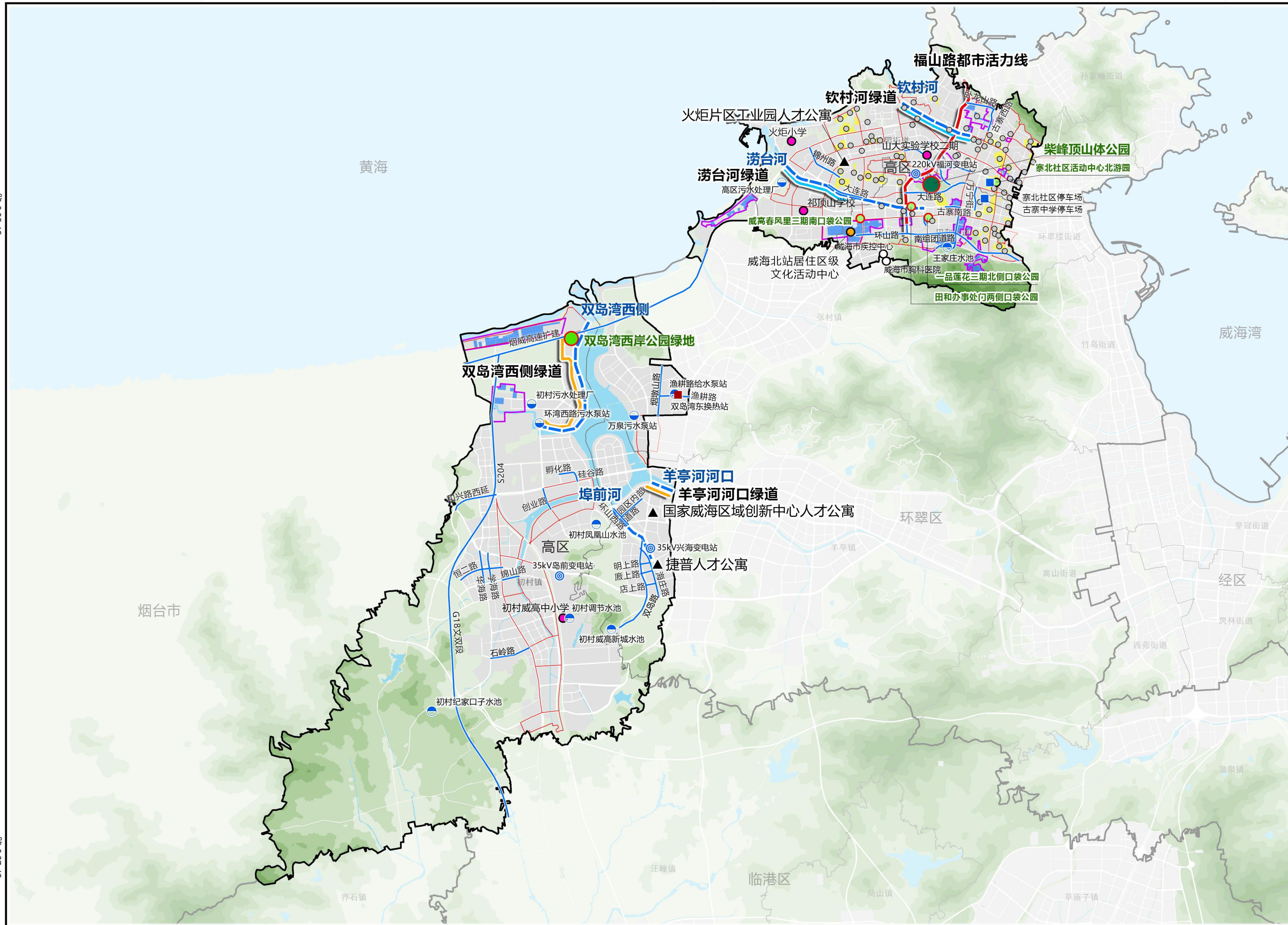
122°10'0"东



0 1.5 3 6 Km

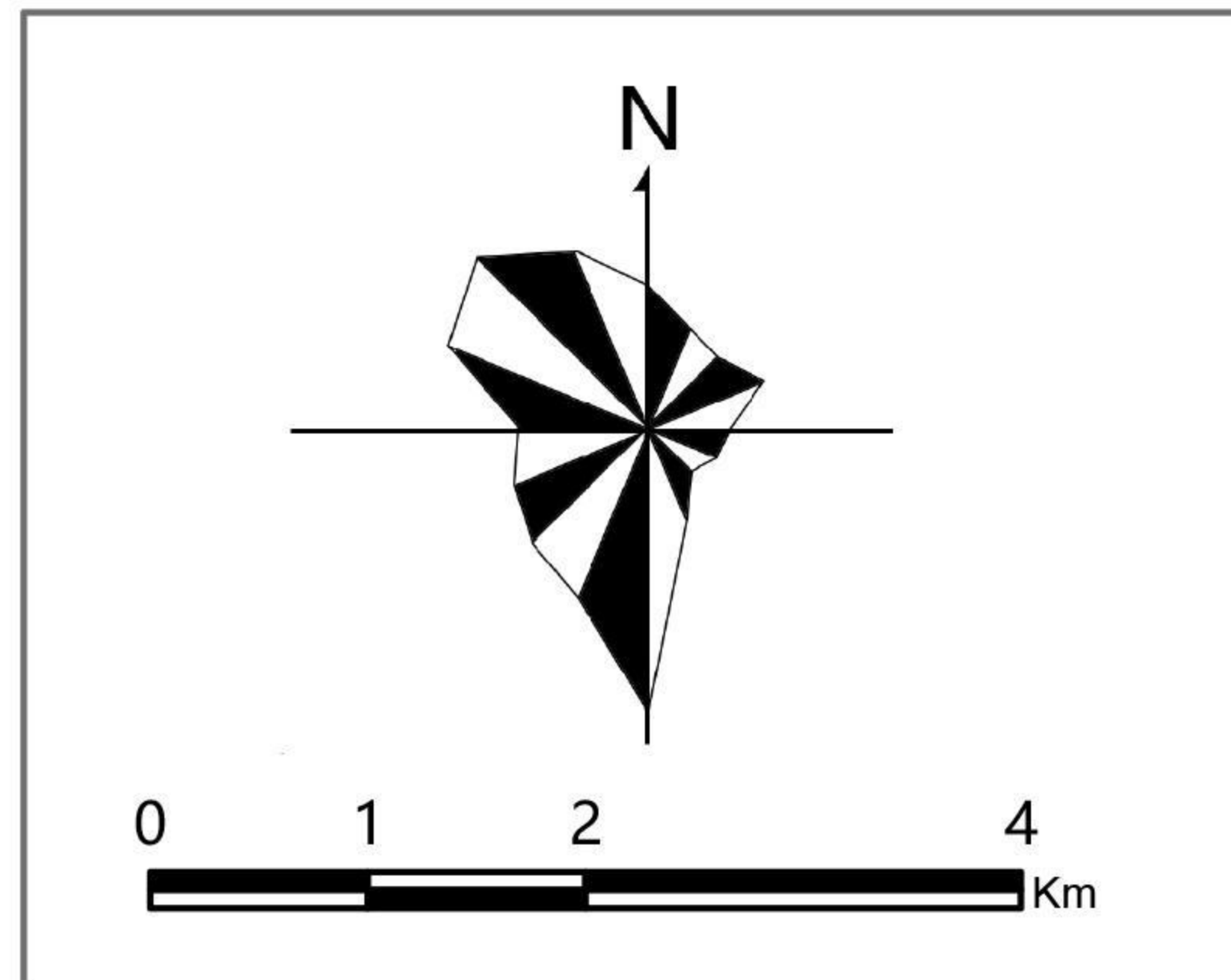
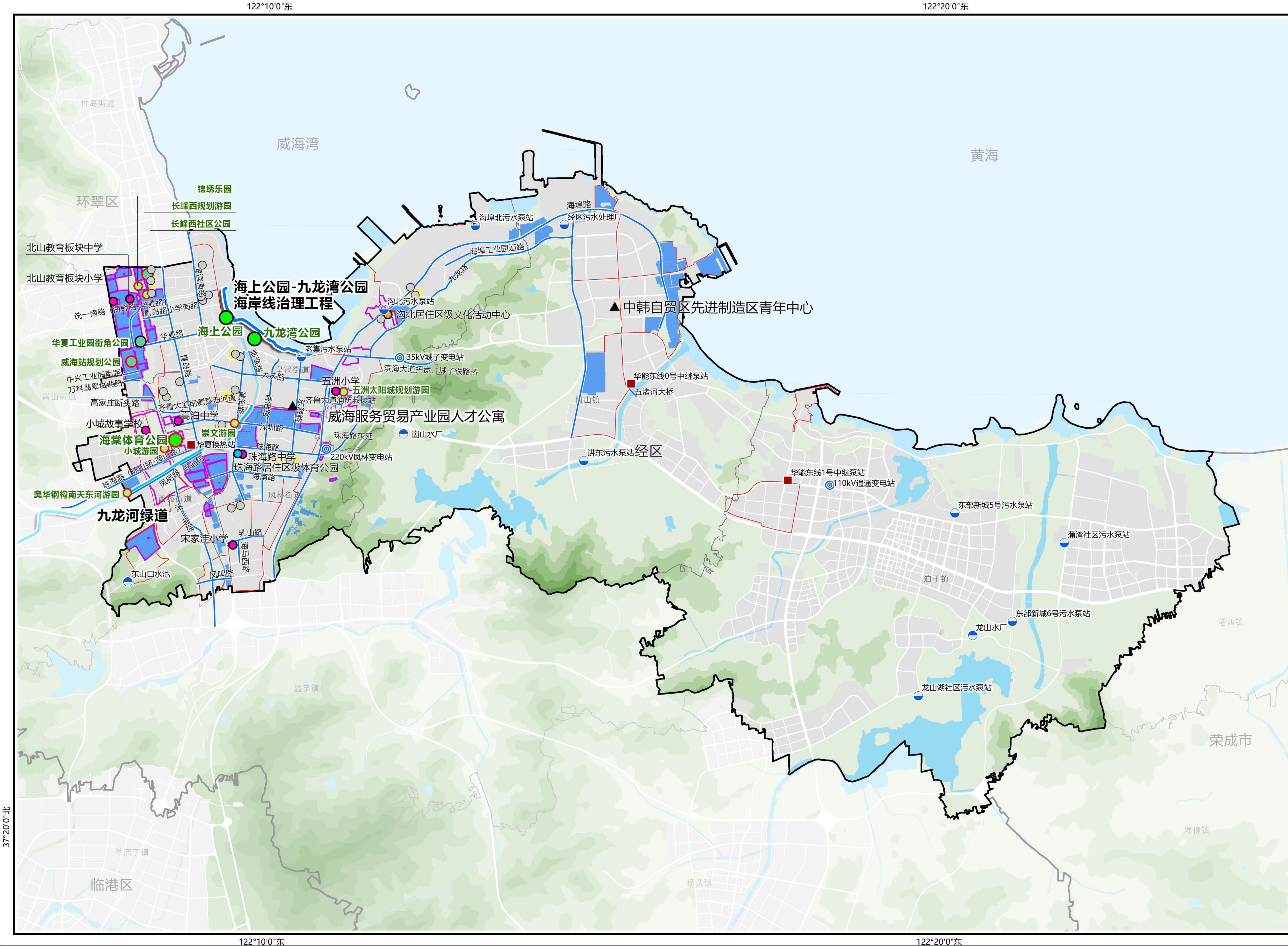
图例

- 公服设施**
 - 医疗设施
 - 教育设施
 - 文化设施
- 市政设施**
 - 供水设施
 - 供电设施
 - 排水设施
 - 供热设施
- 公园等级**
 - 山体公园
 - 城市公园
 - 口袋游园
- 公园建设阶段**
 - 现状提升
 - 规划新建
- 绿道类型**
 - 滨河休闲绿道
 - 河流型山海通廊
 - 都市活力绿道
- 道路交通
- 河流廊道
- 停车场
- 老旧小区
- ▲ 人才公寓
- 分区界线
- 镇街界线
- 规划建设用地
- 规划路网
- 河流水系
- 低效用地
- 低效用地
- 老旧小区
- 更新单元



威海市城市更新规划

11 经区更新近期建设计划指引图



图例

公园等级	公园建设阶段	绿道类型
● 城市公园	○ 现状提升	— 河流型山海通廊
● 社区公园	○ 规划新建	
● 口袋游园		
公园等级	公园建设阶段	绿道类型
● 城市公园	○ 现状提升	— 河流型山海通廊
● 社区公园	○ 规划新建	
● 口袋游园		
公用设施	市政设施	公用设施
● 体育设施	— 道路交通	● 教育设施
● 教育设施	○ 老旧小区	● 文化设施
● 文化设施	▲ 人才公寓	
市政设施	— 分区界线	
● 供水设施	— 镇界界线	
■ 供热设施	— 规划建设用地	
● 供电设施	— 规划路网	
● 排水设施	— 河流水系	
● 消防设施	— 低效用地	
	— 低效用地	
	— 老旧小区	
	— 更新单元	

37°20'0"北

37°20'0"北

122°10'0"东

122°20'0"东

威海市城市更新规划

12 临港区更新近期建设计划指引图

